

**ZAKŁAD REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH
ANDRZEJ KRAWCZYK**

01-390 Warszawa ul. Puszczy Solskiej 1m20 NIP 527-101-60-10

**NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA DACHU BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W RYBNIE**

ADRES BUDOWY: OBRĘB: 0019 RYBNO, DZ. NR 38/1, 142806_2 RYBNO

KAT. OBIEKT. BUD.: IX

INWESTOR: GMINA RYBNO

ADRES INWESTORA: ul. DŁUGA 20, 96-514 RYBNO

AUTOR OPRACOWANIA:

**1. OPRACOWAŁ: techn. bud. ANDRZEJ KRAWCZYK - 01-390 Warszawa
ul. Puszczy Solskiej 1 m 20 upr. bud. nr ST - 1527/73**

2. PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ GAJEWSKI upr. bud. 62/91 Sk-ce

1

CZERWIEC 2018

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1	STRONA TYTUŁOWA	STR	1
2	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	STR	2
3	OPIS TECHNICZNY		2
3.1	PODSTAWA OPRACOWANIA	STR	2
3.2	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	STR	3
3.3	OGÓLNY OPIS OBIEKTU	STR	3
3.4	OPIS PRAC W ZAKRESIE WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO	STR	3
4	MATERIAŁY	STR	4
4.1.	OBRÓBKI BLACHARSKIE	STR	4
4.2.	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	STR	4
5	RUSZTOWANIA DO ROBÓT BLACHARSKICH	STR	5
6	WYKAZ NOWEJ STOLARKI	STR	5
7	INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA	STR	5
8	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	STR	7
9	KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA	ZAŁ.	
10	ZAŚWIADCZENIE Z MORIA RP	ZAŁ.	
11	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	RYS	01
12	INWENTARYZACJA RZUT DACHU	RYS	B1
12	PROJEKT RZUT DACHU	RYS	B2
13	PRZEKRÓJ A - A i B - B	RYS	B3
14	OBRÓBKI BLACHARSKIE OKAPU I WIATROWNICY	RYS	B4

3. OPIS TECHNICZNY**3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Uzgodnienia ze Zleceniodawcą zakresu i technologii robót,
- wizytacja na obiekcie, inwentaryzacja zakresu robót, ocena techniczna pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, stolarki okiennej i więźby dachowej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury I Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

3.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Dyrekcja Szkoły Podstawowej w Rybnie zgłaszała nieszczelności w istniejącym pokryciu dachu z blachy trapezowej, które to powodują zaciekanie wód opadowych, do pomieszczeń szkoły zlokalizowanych na poddaszu użytkowym. W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdzono zły stan techniczny obróbek blacharskich kominów wentylacyjnych, okien połaciowych i miejscowe nieszczelności w połączeniach arkuszy blach trapezowych.

3.3. OGÓLNY OPIS OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wymiana i zastosowanie innej technologii dla pokrycia dachowego na istniejącej więźbie dachowej budynku Szkoły Podstawowej w Rybnie (zakres objęty wymianą pokrycia dachowego zawarty jest w granicach zakreślonych na mapie geodezyjnej – załącznik do projektu).

Budynek został zbudowany ok 2001r posiada dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym. Ściany konstrukcyjne budynku z cegły pełnej ceramicznej, stropy na belkach stalowych wypełnionych płytami żelbetonowymi. Więźba dachowa o konstrukcji płatwiowo- kleszczowej dwuspadowa o różnym spadku i pow. połaci. Między krokwiami więźby dachowej znajduje się ocieplenie z wełny mineralnej o gr. 15 cm z obiciem od spodu dwiema warstwami płyty gipsowej. Na wierzchu krokwi membrana paroizolacyjna łąty i blachodachówka.

Okna na poddaszu połaciowe o pow. do 1,0 m². Kominy wentylacyjne ponad dachem z cegły ceramicznej. **Obiekt nie znajduje się w rejestrze i pod ochroną konserwatora zabytków.**

3.4. OPIS PRAC W ZAKRESIE WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

Zakres objęty wymianą pokrycia dachowego zawarty jest w granicach zakreślonych na mapie geodezyjnej .

Prace związane z przebudową pokrycia dachowego należy rozpocząć od;

- ustawienia rusztowań wzdłuż elewacji po obu stronach budynku
- zdemontowaniu istniejącej instalacji odgromowej na dachu
- rozebranie obróbek blacharskich kominów, pasów przyściennych, rynien, rur spustowych
- rozebranie poszycia dachowego z blach trapezowych kontr łąt i łąt
- wyjęcie okien połaciowych z konstrukcji więźby dachowej
- wykonanie odeskowania połaci dachowych z desek gr 25 mm zabezpieczanych środkiem grzybobójczym i ogniochronnym
- zamontowanie okien połaciowych U_w (wg EN ISO 12567-2) $\lambda = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
- zamontowanie pasa podrynnowego z blachy powlekaniej
- wykonanie pokrycia z jednej warstwy papy wierzchniego krycia
- przybicie łąt równolegle do istniejących krokwi i prostopadle kontrłąty co 60 cm impregnowanych środkiem grzybobójczym i ogniochronnym
- zamontowanie pasa nadrynnowego z blachy powlekaniej

- położenie blachy trapezowej T35 mm powlekanej z zastosowaniem do mocowania wkrętów farmerskich
- wykonanie obróbek blacharskich kominów, murków, okien połaciowych, wyłazów dachowych, rynien i rur spustowych ciągnionych
- uzupełnienie kratak wentylacyjnych w kominach ponad dachem
- ponowne zamontowanie instalacji odgromowej
- rozebranie rusztowań
- posprzątanie placu budowy

4. MATERIAŁY

- deski iglaste gr. 25 mm zaimpregnowane środkiem grzybobójczym
- łąty i kontrłaty 28 x 45 mm zaimpregnowane środkiem grzybobójczym
- okna połaciowe o wym. 73 x 130 cm kompletne z kołnierzem i wewnętrzną roletą
- blacha trapezowa T35 mm gr. 0,5 mm powlekana w kolorze zbliżonym do istniejącej
- blacha płaska powlekana kolor jw. – obróbki blacharskie
- rynny \varnothing 15 cm i rury spustowe \varnothing 12 cm z blachy powlekanej ciągnionej
- do mocowania blach stosować wkręty farmerskie S1H48035WA4 4,8 x 35 mm warstwa cynku 20 mikronów, podkładka aluminiowa i do łączenia blach wkręty farmerskie zakładkowe S1H48020L02A4 4,8 x 20 mm

4.1. OBRÓBKI BLACHARSKIE

- opierzenia murów, kominów i innych elementów na połączeniach z połaciami dachu należy wykonać z blachy powlekanej o gr. 0,5 mm
rynny \varnothing 12 cm i rury spustowe \varnothing 15 cm wykonać ciągnione z blachy powlekanej o gr. 0,5 mm, zamontować po zakończeniu prac blacharskich na dachu.

4.2. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

wymienić stolarkę okienną w połaciach dachowych na poddaszu użytkowym
Okna drewniane kompletne z funkcją mikrowentylacji i roletą od wewnętrznej strony, o współczynniku przenikania U_w (wg EN ISO 12567-2) $\lambda = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
Dokładny opis technologii i funkcjonalności okien znajduje się w (SST) Szczegółowej Specyfikacji Technicznej – oddzielne opracowanie

UWAGA:

W zestawieniach nie uwzględniono pozostałych materiałów związanych bezpośrednio z technologią jak również materiałów pomocniczych

niezbędnych do wykonania tego zakresu prac a wynikających z przyjętej technologii.

5. RUSZTOWANIA DO ROBÓT ELEWACYJNYCH

Do wykonania robót ciesielskich i blacharskich należy zastosować rusztowania zewnętrzne ramowe zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru tych elementów. Rusztowanie należy uziemić

6. WYKAZ NOWEJ STOLARKI

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Okno PCV	
		wym. w cm	szt.
1	Sala nr 24	70x132	12
2	Sala nr 26	70x132	4
3	Sala nr 28	70x132	4
4	Sala nr 29	70x132	4
5	WC	70x132	2
razem			26

UWAGA: wszystkie wymiary dotyczące otworów okiennych należy sprawdzić w naturze.

Uwagi końcowe:

Projekt nie ogranicza Inwestora do zastosowania wskazanych materiałów i producentów, ale jedynie do konieczności stosowania materiałów i technologii równoważnych posiadających świadectwa, atesty i aprobaty ITB. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.

7. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Przewidziano okres realizacji przedmiotowej inwestycji na okres 2 m-cy, ilość jednocześnie zatrudnionych na budowie pracowników nie więcej niż 20 osób. Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy.

Przy pracach budowlanych /roboty budowlano montażowe, rozbiórkowe, prace przy obsłudze i konserwacji sprzętu budowlanego i zmechanizowanego oraz pomocniczego, na placu składowania materiałów budowlanych na terenie budowy/ może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bhp.

Wyprzedzające roboty przygotowawcze w zakresie:

- dostawy wody, energii elektrycznej na plac budowy - z istniejących przyłączy,
- zaplecze socjalne i administracyjne dla pracowników w tymczasowym budynku zaplecza budowy.

Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - nie występuje.

Informacja dot. przewidywanych zagrożeń /art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane/:

- roboty budowlano montażowe o wys. powyżej 5.00 m,
- roboty betonowe wykonywane sposobem mechanicznym przy zastosowaniu sprzętu zmechanizowanego,
- roboty budowlane transportowo montażowe ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1 tonę.

Zgodnie z § 6 ust. 1 lit. B rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.03.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bioz oraz planu bioz, prace takie wymagają opracowania przez kierownika budowy planu bioz. Plan ten powinien uwzględniać ustalenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bhp i podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.

Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych: przewiduje się wydzielenie stref prac budowlanych i oznaczenia placu budowy tablicami informacyjnymi, bhp i ostrzegawczymi. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, pracodawca obowiązany jest udzielić doraźnego instruktażu w zakresie technologii, bhp, oraz stosowania środków ochronnych.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i instrukcji eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych: w budynku administracyjno - biurowym.

Uwagi końcowe: wszystkie roboty budowlano montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami BHP i pod nadzorem i kierownictwem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**Niniejszym potwierdzam sporządzenie dokumentacji
PRZEBUDOWA DACHU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RYBNIE
ADRES BUDOWY: OBRĘB: 0019 RYBNO, DZ. NR 38/1, 142806_2 RYBNO**

**Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w myśl
Art. 20 pkt. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi
zmianami.**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ GAJEWSKI upr. bud. 62/91 Sk-ce