**Wójt Gminy Rybno ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony  na dzierżawę  części nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Rybno, gm. Rybno oznaczonej numerem ewidencyjnym 187/1 o pow. 5126 m² - do wydzierżawienia oddane zostanie 144 m².**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem oczyszczalni ścieków w Rybnie obejmująca część działki nr ewid. 187/1  o powierzchni niewydzielonej 144 m²  położona w Rybnie, dla której w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie prowadzona jest Księga Wieczysta PL1O/00042753/3. Część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę nie jest obciążona z jakiegokolwiek tytułu. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium teren ten jest przewidziany jako istniejąca oczyszczalnia ścieków. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej oraz drogi publicznej.

Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze ( pow. w m²) Ba 4822 m², W 304 m²

Nieruchomość do oddania w dzierżawę przeznaczona zostaje pod budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej/ masztu wolnostojącego.

**Okres trwania umowy: na czas określony 10 lat.**

Termin wnoszenia opłat: 30 dni po dostarczeniu przez Wydzierżawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy – 1.000,00 zł netto plus podatek VAT 23% .

**Wysokość wadium; 100,00 zł**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Rybno nr 14 9283 0006 0034 0135 2000 0030 prowadzone w B.S. Sochaczew Oddz. Rybno lub w kasie Urzędu Gminy Rybno najpóźniej do dnia 30 czerwca 2017 r.**

Część jawna przetargu odbędzie się dnia 3 lipca 2017 r, o godz. 10:00. Oferty należy składać  do dnia 30.06.2017r. na adres Urząd Gminy Rybno, ul. Długa 20, 96 – 514 Rybno, w zamkniętych kopertach zatytułowanych „Oferta na wydzierżawienie części działki nr ewid. 187/1 położonej w miejscowości Rybno, gm. Rybno”

Pisemna oferta winna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Umowa na wydzierżawienie nieruchomości zostanie podpisana w ciągu miesiąca od wyłonienia najkorzystniejszej oferty.

Wójt Gminy Rybno zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez  wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. (46)861-14-38 wewn. 28 lub w Urzędzie Gminy Rybno, ul. Długa 20, 96 – 514 Rybno pok. Nr 13 w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Rybno

/-/ Grzegorz Kropiak