**Załącznik nr 2 do zaproszenia**

**Wzór umowy**

**UMOWA NR …….**

zawarta w dniu **………… 2020 r.** w Rybnie, pomiędzy Gminą Rybno, ul. Długa 20, 96-514 Rybno, zwaną dalej **Zamawiającym,** reprezentowanym przez ……………………………….,

a

……………………………….. *(wpisać w umowie nr KRS, NIP, REGON lub PESEL w zależności od formy prowadzonej przez Wykonawcę działalności)* zwanym dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje: ………………………………………………….

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr ………… przeprowadzonego w trybie …………………….. o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), oraz na podstawie Zarządzenia Nr 47/2014 Wójta Gminy Rybno z dnia 26.05.2014 r. na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wymianą urządzeń grzewczych oraz dostawą i montażem odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych  
 i publicznych na terenie gminy Rybno, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad **wymianą urządzeń grzewczych oraz dostawą i montażem odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych i publicznych na terenie gminy Rybno, zwanych dalej „robotami”.** Roboty podzielone są na dwa zadania, tj. wymianę urządzeń grzewczych w 41 budynkach mieszkalnych i 2 budynkach publicznych oraz dostawę i montaż odnawialnych źródeł energii na 21 (23 instalacje) budynkach mieszkalnych.
2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach Projektu „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie gminy Rybno” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020) w ramach Osi Priorytetowej.
3. Integralną częścią umowy jest dokumentacja projektowa określająca szczegółowy zakres robót budowlanych, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Przy realizacji umowy Wykonawca zapewni udział osób posiadających wszystkie niezbędne do wykonania umowy uprawnienia budowlane.
6. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentów osób wymienionych w ust. 5 umowy, tj. uprawnień budowlanych  
    i zaświadczeń o ich wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, ważnych przez cały okres wykonywania obowiązków inspektora nadzoru.
7. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: do dnia 30 września 2021 r.
2. W przypadku wydłużenia czasu prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy również w okresie wydłużenia, bez prawa  
    do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do stawienia się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego do dwóch godzin od wezwania przez Zamawiającego. Wezwanie będzie wysyłane na adres poczty elektronicznej wskazany w **§** 6 umowy.

**§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji umowy należy w szczególności:

1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie bieżącej kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
2. dokładne zapoznanie się z dokumentacją projektową oraz warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawca robót i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów a w szczególności:

* nadzór nad terminowością realizacji zadania w zakresie dotrzymania terminów umownych zakończenia zadania;
* kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót koniecznych do odbioru

1. dokonywanie wszystkich niezbędnych uzgodnień w trakcie wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w porozumieniu z Zamawiającym;
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobówwadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
3. egzekwowanie od Wykonawcy robót atestów, certyfikatów wyrobów  
    i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja;
4. w przypadku zgłaszania przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, dokonywanie  
    z projektantem stosownych poprawek, uzgodnień lub wyjaśnień;
5. nadzorowanie robót dodatkowych udzielonych wykonawcy robót budowlanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania całości zamierzenia budowlanego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
6. współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu od wykonawcy robót budowlanych postanowień umowy na roboty budowlane;
7. informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót oraz proponowanie rozwiązań mających na celu usuwanie tych problemów;
8. dokonanie czynności odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych. W ramach czynności odbioru Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. potwierdzenia gotowości do odbioru,
   2. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji,
   3. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń robót,
   4. niezwłocznego przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru;
9. przygotowanie Zamawiającemu odpowiednich dokumentów do ewentualnego egzekwowania od wykonawcy robót budowlanych kar umownych i odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie umowy;
10. ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację umowy oraz ponoszenie skutków prawnych i finansowych zmian wprowadzonych  
     w trakcie realizacji inwestycji z własnej inicjatywy, bez zgody Zamawiającego;
11. ponoszenie wobec Zamawiającego odpowiedzialności za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową, ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania;
12. udział w naradach koordynacyjnych;
13. wizytowanie budowy, sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót,  
     a także zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji,  
     a w szczególności sprawdzanie obmiarów , nadzorowanie i odbiór robót. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zapewnić prawidłową realizację robót budowlanych w czasie.
14. sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych;
15. uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych wykonanych robót, tj.: w okresie 10 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych;
16. sprawowanie nadzoru nad usuwaniem ewentualnych usterek stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych lub zgłoszonych przez użytkownika,  
     tj.: w okresie 10 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

**§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy 1 egz. kompletnej dokumentacji projektowej robót objętych nadzorem inwestorskim;
2. współdziałanie z inspektorem nadzoru podczas trwania robót budowlanych;
3. udział w naradach koordynacyjnych;
4. udział w komisjach odbiorowych;
5. zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi………………………PLN (słownie: …………złotych) brutto.
2. Po stronie Zamawiającego (zgodnie z ofertą) nie powstał obowiązek podatkowy /

powstał obowiązek podatkowy w zakresie podatku od towarów i usług od wartości ………..

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, **w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy**, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci przelewem  
    na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………… w terminie  
     do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy będzie wymagała aneksu do umowy.

6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy jest podpisany protokół końcowy odbioru robót budowlanych.

7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

* + - 1. Do kontaktów roboczych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony wyznaczają:

1) ze strony Zamawiającego – Artur Felczak tel., 46 861 14 38 w27  e-mail: artur.felczak@gminarybno.com

2) ze strony Wykonawcy – ……………...… tel., e-mail:

2. Zmiany osób i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1 nie stanowią istotnych zmian postanowień umowy. W przypadku konieczności dokonania zmiany w powyższym zakresie jako wystarczające przyjmuje się niezwłoczne pisemne powiadomienie o tym fakcie drugiej strony.

**§ 7**

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:

1. w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, za nieuzasadnione zaniechanie wykonywania zadań określonych umową, trwające powyżej 5 dni roboczych;
2. w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,  
    za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
3. w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
4. w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
5. 100,00 PLN za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

**§ 8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, zaniedbuje zobowiązania umowne – w terminie 30 dni od wyznaczonego w drugim monicie terminu na usunięcie zaniedbań.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. w przypadku rezygnacji z realizacji robót budowlanych – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
2. w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wszczęciu likwidacji.

**§ 9**

Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach: w przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy na roboty budowlane termin wykonania niniejszej umowy ulegnie przedłużeniu o czas przedłużenia terminu na roboty budowlane, za który Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 10**

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku  
 z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „ RODO” informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Rybno z siedzibą w Rybnie, ul. Długa 20 jest Wójt Gminy Rybno.
2. inspektorem ochrony danych jest Pani Beata Jabłońska, e-mail: [iod@gminarybno.com](mailto:iod@gminarybno.com)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust., 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty , którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych  
    (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane , zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest jest5 wymogiem ustawowym , określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących:

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tych ustaw.
3. We wszystkich kwestiach spornych, które mogą powstać w związku z umową właściwy do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione  
    na rzecz osób trzecich.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**