

UMOWA NR / 2023

Zawarta w dniu2023 roku w Rybnie pomiędzy :

1. Gminą Rybno z siedzibą przy ul. Długiej 20, 96-514 Rybno, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Damiana JAWORSKIEGO - Wójta,
przy kontrasygnacie Pani Grażyny DYBIEC - Skarbnika,
a:
2. z siedzibą, NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez pod numerem KRS, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:
.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 1 na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), nr postępowania: **RGK.271.12.2023**.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia (zwanym dalej także „przedmiotem umowy” lub „Robotami budowlanymi”) jest wykonanie inwestycji pn. **„Modernizacja budynków i obiektów stanowiących własność Gminy Rybno” – w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** w ramach środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Edycja 2.
Inwestycja w szczególności obejmuje:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, zezwoleń, zgłoszeń i materiałów składających się na kompletną dokumentację projektową przedmiotowego zamierzenia budowlanego oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową,
 - b) wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej dla niżej wymienionych zadań:
Zadanie nr 1
„Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku byłego przedszkola na budynek świetlicy wiejskiej na fragmentach działek nr ew. 38/1 i 39/1 w obrębie geodezyjnym „Rybno” w gm. Rybno ul. Długa 11A”
Zadanie nr 2
„Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń byłego ośrodka zdrowia na Gminne Centrum Integracji Międzypokoleniowej na fragmencie działki nr ew. 217 w obrębie geodezyjnym „Rybno” gm. Rybno ul. Parkowa 1”
Zadanie nr 3
„Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego (sklepu) na świetlicę wiejską we wsi Złota, działka nr ew. 68 w obrębie geodezyjnym „Złota” w gm. Rybno”
Zadanie nr 4
„Modernizacja pomieszczeń budynku Urzędu Gminy Rybno na fragmentach działek nr ew. 75 i 77/1 w obrębie geodezyjnym „Rybno” w gm. Rybno ul. Długa 20”
 - c) przekazanie zadania do użytkowania (o ile dotyczy), szczegółowo opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Zakres i warunki wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej określa ponadto:
 - a) oferta wykonawcy wraz z tabelą elementów rozliczeniowych,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
 - c) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - d) Karta gwarancyjna.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac i robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami i normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Materiały, wyroby budowlane, urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, zapewnia Wykonawca.
7. Materiały, o których mowa w ust. 6 powyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach o wyrobach budowlanych.
8. Wykonawca będzie prowadził badania materiałów oraz pomiary i badania wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót.
9. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej za jego zgodą wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
 - a) spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) spowodują poprawienie parametrów technicznych,
 - c) stanowią będą aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - d) wynikać będą z konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 2 ust. 2.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu nie spowodują wzrostu wynagrodzenia wykonawcy.
11. Załącznikiem do niniejszej umowy jest między innymi sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego załącznik nr 4 - harmonogram rzeczowo-finansowy, uwzględniający:
 - a) wykonanie wszystkich prac i robót objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową wraz z podaniem dat ich wykonania w podziale na tygodnie.
 - b) zakres zadań powierzanych podwykonawcom ze wskazaniem wartości tych zadań – stanowią one górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647¹ § 3 kc. zwany dalej "harmonogramem" lub „harmonogramem rzeczowo-finansowym”.
12. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej istotnej zmiany harmonogramu, w szczególności w przypadku wydłużenia terminu realizacji elementu lub elementów robót i prac. Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności inwestora w stosunku do wynagrodzenia podwykonawców wykonujących daną część zamówienia.
13. Wykonawca oświadcza, iż w związku ze złożeniem oferty i zawarciem umowy o wykonanie przedmiotu umowy, dokonał szczegółowej oceny przedstawionej dokumentacji przetargowej i uznaje ją za wyczerpującą i wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.
14. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wydanego przez Starostę Sochaczewskiego zaświadczenia o braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany terminu przekazania terenu budowy z uwagi na warunki atmosferyczne uniemożliwiające / wykluczające rozpoczęcie robót budowlanych. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca – w terminie do 7 dni od podpisania umowy - ma obowiązek przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych lub do wydania dziennika budowy (o ile wymagany jest zgodnie z przepisami prawa):
 - a) oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową,

- b) kopii uprawnień kierownika budowy i zaświadczenia, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (poświadczonych za zgodność z oryginałem),
 - c) kopii uprawnień kierowników robót branżowych i zaświadczeń, że są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (poświadczonych za zgodność z oryginałem).
15. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2

Roboty zaniechane, roboty zamienne i roboty dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień rezygnacji z robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy („roboty zaniechane”) oraz podpisanie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Przez roboty zamienne rozumie się wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowania) opracowanego przez autora dokumentacji projektowej („roboty zamienne”). Na wykonanie robót zamiennych wymagana jest pisemna (pod rygorem nieważności) zgoda zamawiającego oraz podpisanie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Przez dodatkowe roboty rozumie się roboty wykraczające poza zakres niniejszej umowy, lecz mieszczące się w zakresie, o którym mowa w art. 455 Pzp („roboty dodatkowe”). Zlecenie Wykonawcy dodatkowych wymaga sporządzenia przez Strony protokołu konieczności na roboty dodatkowe oraz podpisaniu aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 3

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe w wysokościbrutto zł (słownie: złotych), netto + podatek VAT
2. **Z uwagi na ściśle określone zasady i warunki otrzymania dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Łód: Program Inwestycji Strategicznych, Zamawiający uwzględni poniższe zapisy związane z warunkami wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawców:**
 - a) w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy – wynagrodzenie/zaliczka przekazywana Wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż 15% wynagrodzenia; dofinansowanie wypłacane po zakończeniu realizacji Inwestycji;
 - b) w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – wypłata dofinansowania w dwóch transzach - pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji:
 - pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania,
 - druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania;
 - c) w przypadku zadań inwestycyjnych realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie więcej niż jednej umowy, wypłata dofinansowania w trzech transzach, dwie transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, trzecia po zakończeniu realizacji Inwestycji:
 - pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20% dofinansowania,
 - druga transza w wysokości nie wyższej niż 30% dofinansowania,
 - trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania;

- d) udział własny powinien być wypłacony przed wypłatą dofinansowania Wykonawcy;
- e) Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z dofinansowania, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji przez Zamawiającego;
- f) najpóźniej do dnia podpisania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, określający m.in. przedział czasowy trwania inwestycji oraz podział finansowania.
3. Przed podpisaniem Umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wysokości środków pochodzących z dofinansowania oraz o wysokości środków własnych w celu przygotowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego, zawierającego odpowiedni podział finansowania, na podstawie którego Wykonawca będzie miał możliwość wystawiania faktur częściowych do zapłaty.
 4. Podstawą wystawienia faktur VAT będzie protokół odbioru częściowego oraz protokół zaawansowania robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy/robót.
 5. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych protokołów zaawansowania robót oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania protokołów.
 6. Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych po przekazaniu Wykonawcy potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje Zamawiającemu informację na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego potwierdzającą należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia.
 7. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot Umowy płatne będzie, po wykonaniu robót, dokonaniu ich odbioru przez Zamawiającego, na podstawie podpisanego protokołu końcowego odbioru robót przez komisję odbiorową, po przedłożeniu faktury Zamawiającemu.
 8. Z wnioskiem o Odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wraz z raportem za cały okres realizacji umowy.
 9. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 10. Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
 11. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
 12. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.
 14. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.
 15. Płatnikiem z tytułu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jest Gmina Rybno.
 16. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być wystawiona wg wzoru:
Nabywca: Gmina Rybno, ul. Długa 20, 96-514 Rybno NIP: 837-16-92-261
Odbiorca: Urząd Gminy Rybno, ul. Długa 20, 96-514 Rybno
 17. Zapłata przez Zamawiającego faktury za wykonane roboty nastąpi w terminie 30 dni, po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę, tj.
 18. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od wystawienia faktury, zestawienia wystawionych przez podwykonawcę faktur wraz z dowodami zapłaty oraz pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę i dalszego

- podwykonawcę wymagalnej zapłaty za wykonany zakres robót, usług lub dostaw, będących częścią składową zakresu zamówienia, za który została wystawiona faktura. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego zestawienia i oświadczenia, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu ich otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
19. W przypadku braku zapłaty lub uchylenia się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu uregulowania wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
 20. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonywanych przez niego zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 21. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
 22. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres zamówienia określony w przedmiocie Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 23. Cesja praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody pisemnej Zamawiającego.
 24. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn innych niż niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych robót.
 25. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w ust. 1 powyżej.
 26. Podstawą udzielenia zaliczki będzie pisemny wniosek Wykonawcy. Wykonawca we wniosku o udzielenie zaliczki wskaże, na podstawie zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, zakres robót, na których realizację wykorzysta zaliczkę, a także formę wniesienia zabezpieczenia zaliczki oraz numer rachunku bankowego, na który ma zostać wpłacona zaliczka.
 27. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
 28. Zabezpieczenie zaliczki musi obejmować kwotę równą (100%) kwocie udzielanej zaliczki. Dokument gwarancji (lub poręczenia) musi bezwarunkowo gwarantować wypłatę na rzecz Zamawiającego całej kwoty zaliczki. Ważność dokumentu gwarancyjnego powinna mijać nie wcześniej niż w dniu zakończenia przedmiotu umowy.
 29. W przypadku nie zakończenia realizacji zadania do dnia określonego w § 8 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć lub wnieść nowe zabezpieczenie (w przypadku wniesienia go w innej formie niż w pieniądzu). W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 30. Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w terminie 7 dni od daty wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki, na rachunek wskazany we wniosku, o którym mowa w ust. 26.
 31. Oryginały dokumentów potwierdzających zabezpieczenie zaliczki Wykonawca składa w kancelarii Zamawiającego lub przesyła na adres mailowy dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez podmioty udzielające zabezpieczenia.
 32. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zaliczki w terminie 30 dni od dnia rozliczenia zaliczki i

- potwierdzenia przez Zamawiającego należytego wykonania robót budowlanych objętych kwotą wypłaconej zaliczki.
33. Rozliczenie udzielonej przez Zamawiającego zaliczki ustala się w następujący sposób:
- 1) za termin rozliczenia zaliczki przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót, w którym inspektor nadzoru potwierdza prawidłowe ich wykonanie zgodnie z zatwierdzonym „Harmonogramem rzeczowo-finansowym” realizacji robót;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z całej kwoty udzielonej zaliczki, Zamawiający niezwłocznie wezwie pisemnie Wykonawcę do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej a nierozliczonej kwoty zaliczki w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisma. W przypadku braku całkowitego rozliczenia wypłaconej, a nierozliczonej kwoty zaliczki Zamawiający niezwłocznie wystąpi do gwaranta o jej zwrot w wysokości różnicy pomiędzy kwotą udzielonej zaliczki, a nierozliczoną kwotą udzielonej zaliczki;
 - 3) w razie zwłoki z rozliczeniem (zwrotem) całkowitej kwoty zaliczki, niezależnie od zwrotu zaliczki z zabezpieczenia, Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych od wartości nierozliczonej w terminie zaliczki za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia stwierdzenia nieprawidłowości;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron pobrane, a nierozliczone zaliczki podlegają zwrotowi Zamawiającemu, niezależnie od przysługującego mu odszkodowania i kar umownych. Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy nierozliczoną część zaliczki;
 - 5) wykonawca zobowiązuje się nie później niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania kwoty zaliczki na rachunek bankowy wskazany we wniosku, wystawić Zamawiającemu fakturę VAT (tzw. fakturę zaliczkową) w wysokości otrzymanej zaliczki w rozbiciu na wartość netto oraz podatek VAT.
34. Wartość faktury końcowej stanowić będzie różnicę pomiędzy łącznym wynagrodzeniem wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, a wysokością wypłaconej zaliczki.
35. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją całego zakresu przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty opracowania dokumentacji projektowej, koszty robót przygotowawczych, koszty wykonania projektu organizacji ruchu na czas robót, jego uzgodnienie, wykonanie, utrzymanie i likwidacja, koszty robót budowlanych i porządkowych, koszty obsługi geodezyjnej, dokumentacji powykonawczej, koszty badań laboratoryjnych, opłaty, kary i odszkodowania dla osób trzecich, ryzyko Wykonawcy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, wynikające z konieczności wykonania zamówienia w całości i gotowości do użytkowania.

§ 4

Klauzule waloryzacji wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie (zostać zmniejszone lub zwiększone) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia, o ile zmiana ta przekracza wartość 10 % (wartość graniczna wzrostu cen lub kosztów) w stosunku do cen z dnia złożenia oferty. Wyliczenie zmiany cen materiałów lub kosztów nastąpi na dzień wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wyliczenia wartości granicznej wzrostu cen lub kosztów jest miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie trwania umowy. Jeżeli suma miesięcznych wskaźników cen za okres obowiązywania umowy przekroczy wartość wzrostową o 10% lub zmniejszy się o 10 %, ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy netto ulegnie korekcie, tj. odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu, nie więcej jednak niż o 3 % wartości wynagrodzenia netto.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę, minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i zdrowotnym oraz stawek na te ubezpieczenia, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o wartość nie przekraczającą

- 10 % w stosunku do wartości tych kosztów z chwili złożenia oferty nie wpłynie na koszty wykonywania zamówienia i wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W przypadku wzrostu kosztów wymienionych w ust. 3 o wartość przekraczającą 10 % w stosunku do wartości z dnia złożenia oferty, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o wartość wzrostu kosztów proporcjonalnie za okres, w którym powstały wyższe koszty, nie więcej jednakże niż o 3 % wynagrodzenia netto.
 5. Wzrost kosztów, o których mowa w ust. 3 i 4 musi być udokumentowany przez wykonawcę umowami o pracę, stosownymi deklaracjami ZUS lub innymi dokumentami, z których wynika wzrost w/w kosztów i wysokość tego wzrostu
 6. Zapisy ust. 1-5 powyżej stosuje się w przypadku, gdy czas realizacji umowy przekracza 6 miesięcy (zgodnie z treścią pierwotną umowy lub po jej aneksowaniu).

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za działania lub zaniechania własne. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez podwykonawców zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim.
2. Podwykonawca musi spełniać wymogi określone w SWZ, w szczególności w zakresie braku podstaw wykluczenia. Wykazanie powyższego należy do Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów i ich zmian dotyczących podwykonawstwa na usługi projektowe lub roboty budowlane zgodnie z treścią art. 464 Pzp.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającym poświadczoną z zgodnością z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
 - a) roboty budowlane bez względu na ich wartość,
 - b) dostawy lub usługi o wartości przewyższającej kwotę 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Zamawiający może, w przypadkach wskazanych w art. 464 ust. 3 Pzp, zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
 - a) zastrzeżenia co do treści do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - b) sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo,których przedmiotem są usługi lub roboty budowlane w terminie 7 dni.
6. Obligatoryjnym elementem umów Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami powinny być zapisy zobowiązujące podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Wykonawcy protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. Jeżeli w w/w protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia dokumentu potwierdzającego faktyczne usunięcie przyczyny tych uwag lub zastrzeżeń.
7. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy może nastąpić jedynie na zasadach przewidzianych w art. 465 Pzp.
8. Nie przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 5 ust. 3 w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia zwalnia Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszym paragrafie umowy, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 6

Zatrudnienie w ramach stosunku pracy

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia, przez Wykonawcę (także współnika konsorcjum, w przypadku zamówienia wspólnego), podwykonawcę lub dalszego

podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia:

- a) roboty instalacyjne,
 - b) inne prace osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli pracowników fizycznych wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
2. Zamawiający dopuszcza świadczenie usług na rzecz Wykonawcy (także współnika konsorcjum w przypadku zamówienia wspólnego), podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez osoby fizyczne, prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą, o ile sposób i charakter wykonywanych czynności nie mieści się w dyspozycji art. 22 ust. 1 ustawy Kodeks Pracy, w szczególności przy wykonywaniu następujących czynności:
- a) kierowanie budową oraz robotami branżowymi (samodzielne funkcje techniczne w budownictwie);
 - b) Projektowanie (samodzielne funkcje w zakresie projektowania obiektów drogowych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane).
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przed rozpoczęciem realizacji Zamówienia, a w toku realizacji zamówienia – na każde żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zatrudnianie osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 w ramach stosunku pracy zgodnie z art. 438 ust 2 Pzp.
4. Naruszenie przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 1 i 3 skutkować będzie naliczeniem kary umownej o której mowa w § 17 ust. 1 pkt. i).

§ 7

Termin wykonania

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy do 24 miesięcy od daty zawarcia umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (o ile dotyczy).
- 1.1. Terminy wykonania poszczególnych elementów lub części elementów, które mogą stanowić osobny zakończony przedmiot odbioru częściowego (tj. dokumentacja projektowa, roboty budowlane), określa harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Termin ustalony w ust. 1.1. dla opracowania dokumentacji projektowej, określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających w szczególności z:
 - a) zachodzi konieczność dostosowania postanowień Umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze stron;
 - b) pojawiła się konieczność uzyskania ewentualnego odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych;
 - c) przedłużeniu uległy procedury na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) wystąpiły zamówienia dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia;
3. Termin ustalony w ust. 1.1. dla robót budowlanych, określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających w szczególności z:
 - a) udowodnionych przez Wykonawcę przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, zmiana przepisów prawa w stosunku do obowiązujących w chwili składania oferty), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;

- c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz raportami IMGW;
 - d) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy lub niedbalstwa którejkolwiek ze Stron;
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - f) zlecenie wykonania robót dodatkowych o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy,
 - g) robót zamiennych wprowadzonych na polecenie Zamawiającego, o ile realizacja tych prac wpływa na termin wykonania niniejszej umowy.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 w zakresie opracowania dokumentacji projektowej muszą być uzasadnione i zaakceptowane przez Zamawiającego, natomiast opóźnienia o których mowa w ust. 3 muszą być odnotowane w dzienniku budowy (o ile jest wymagany), udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru Inwestorskiego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przedstawionych w ust. 2 i 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
6. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu i poinformowaniu o nim Wykonawcy przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji Zamówienia zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Termin wykonania Zamówienia określony w ust. 1 ulega przesunięciu o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie realizacji Zamówienia.

§ 8

Przekazanie terenu budowy

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokołarnie, w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, nie później jednak niż do 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wydanego przez Starostę Sochaczewskiego zaświadczenia o braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany terminu przekazania terenu budowy z uwagi na warunki atmosferyczne uniemożliwiające / wykluczające rozpoczęcie robót budowlanych.
2. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowy.
3. W przypadku opóźnienia w przedłożeniu dokumentów niezbędnych do przekazania terenu budowy, późniejsze przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nie może być podstawą do zmiany terminu wykonania umowy.

§ 9

Przedstawiciele Wykonawcy, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

1. Wykonawca wyznacza Kierownika budowy, tel. kontaktowy....., posiadający/-a: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień:
2. Wykonawca wyznacza Kierownika robót sanitarnych/wodociągowych, tel. kontaktowy....., posiadający/-a: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr uprawnień:

3. Wykonawca wyznacza Kierownika robót elektrycznych, tel. kontaktowy....., posiadający/-a: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr uprawnień:
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w ust 1 - 4 niniejszego paragrafu, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wymienionej w ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w SWZ i umowie dla danej funkcji.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 10

Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego

1. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Zakres uprawnień inspektora nadzoru Inwestorskiego wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru Inwestorskiego do kontrolowania rozliczeń budowy.
2. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego -
3. Informacja o osobach pełniących nadzór w poszczególnych branżach zostanie przekazana Wykonawcy najpóźniej w momencie przekazania placu budowy.

§ 11

Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy terminowe i zgodne z przepisami prawa wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać w okolicy placu budowy ładu, porządku i spokoju w zakresie większym niż konieczny.
3. Wykonawca jako wytwórca odpadów (zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku ustawy o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) powstałych w wyniku realizacji robót zobowiązany jest do ich przetransportowania na miejsce składowania/zagospodarowania i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających ich właściwe składowanie lub utylizację, zgodnie z zapisami Rozdziału I SWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zastosowania w dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, rozwiązań, które skutkują optymalizacją kosztów,
 - 2) w oparciu o udzielone pełnomocnictwa uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych wynikających z przepisów i uzgodnień, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - 3) przekazywania Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich uzyskanych decyzji, warunków, uzgodnień i opinii, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego (oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z przekazywaną kompletną dokumentacją),

- 4) udziału w naradach dotyczących przebiegu procesu projektowego, w szczególności: prezentacji bieżącego postępu prac, omawiania ustaleń roboczych, rozwiązań projektowych, rozstrzygnięcia problemów wynikłych podczas realizacji opracowania oraz ustosunkowywania się do uwag wnoszonych przez Zamawiającego,
- 5) niezwłocznego poprawiania bądź uzupełniania dokumentacji oraz udzielania wyczerpujących odpowiedzi na wezwanie właściwego organu po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- 6) poprawienia dokumentacji w trakcie realizacji robót budowlanych oraz wykonania niezbędnych czynności (np. określonych robót, prac, usług), w przypadku, gdy Wykonawca nie ujmie w opracowanej dokumentacji wszystkich elementów (w tym określonych robót budowlanych, materiałów, rozwiązań technicznych itp.) niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z umową oraz zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu zamówienia,
- 7) wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 8) kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 umowy i odpowiednimi przepisami prawa,
- 9) opracowywania i uaktualniania harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
- 10) opracowania na własny koszt projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy, uzyskania wymaganych prawem opinii oraz uzyskania zatwierdzenia,
- 11) oznakowania terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu;
- 12) przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń,
- 13) należytego zabezpieczenia terenu robót (w tym także do dostarczenia na swój koszt wszelkich urządzeń bezpieczeństwa ruchu, np. osłon, ogrodzeń, świateł, znaków ostrzegawczych) i uporządkowania terenu po zakończeniu budowy,
- 14) pełnej odpowiedzialności cywilno – prawnej za ewentualne uszkodzenia pojazdów, urazy pieszych spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem terenu prowadzonych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy i w okolicy budowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót),
- 15) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu gwarancji,
- 16) wykonania przedmiotu umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane, tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi i będą spełniać standardy Unii Europejskiej,
- 17) okazywania Zamawiającemu: danych technicznych, atestów, aprobat odnośnie zastosowanych materiałów i urządzeń, sukcesywnie przed dostarczeniem ich na plac budowy, z uzyskaniem akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie tych materiałów i urządzeń,
- 18) wykonywania robót zgodnie z Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującym prawem,
- 19) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
- 20) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z ewentualnym zniszczeniem lub uszkodzeniami powstałymi na terenie budowy i w jej okolicy, będące następstwem prowadzonych robót i działań wykonawcy i jego podwykonawców,
- 21) zgłaszania Nadzorowi inwestorskiemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, przy czym o ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt,
- 22) informowania z odpowiednim wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników posesji o utrudnieniach związanych robotami budowlanym w sąsiedztwie posesji i przy wjazdach do nieruchomości oraz uwzględnianie uzasadnionych postulatów właścicieli odnośnie terminu wykonania przebudowy zjazdu do posesji,

- 23) pomocy w transporcie pojemników z odpadami komunalnymi z posesji, do której nie ma czasowego dojazdu w wyniku prowadzonych robót, do najbliższego miejsca, gdzie może dojechać pojazd odbierający odpady,
 - 24) zapewnienie w trakcie robót przejazdu pojazdom ratunkowym (pogotowie ratunkowe, straż pożarna itp.) oraz policji,
 - 25) naprawienia zinventaryzowanych i niezinventaryzowanych, (których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót), urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, ponosi wyłącznie Wykonawca,
 - 26) naprawienia szkód i zniszczeń spowodowanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terenie realizacji robót w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót i nie były przewidziane do rozbiórki, np. chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, znaki drogowe, oznakowanie poziome, zieleńce, krzewy, drzewa, itp.,
 - 27) naprawienia uszkodzeń i zniszczeń znaków geodezyjnych znajdujących się w obrębie realizowanej inwestycji,
 - 28) ochrony reperów oraz słupków granicznych geodezyjnych punktów pomiarowych osnowy geodezyjnej w czasie realizacji inwestycji,
 - 29) zapewnienia w razie konieczności na własny koszt obsługi saperskiej,
 - 30) do udziału i organizowania narad technicznych na budowie przynajmniej raz na 2 tygodnie oraz w przypadku zaistnienia konieczności zgłoszonej przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego lub samego Wykonawcę,
 - 31) zapewnienia stałej obecności kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych podczas wykonywania robót poszczególnych branż,
 - 32) uzyskania zgody na zajęcie terenów niezbędnych do prowadzenia robót poza obszarem inwestycji,
 - 33) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportów materiałów i sprzętu na drogach zewnętrznych i wewnętrznych,
 - 34) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu,
 - 35) utrzymywania prawidłowego oznakowania pionowego (np. wymiana zniszczonych znaków drogowych),
 - 36) usuwania na bieżąco zanieczyszczeń zalegających w pasie drogowym.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz prowadzonymi robotami na czas realizacji robót objętych umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
2. Wykonawca ma obowiązek, po zawarciu każdej z umów ubezpieczenia, jak i po każdorazowym odnowieniu ubezpieczenia, przedłożyć Zamawiającemu kopii dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzającego że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty jego wystawienia.
3. W przypadku nie odnowienia ubezpieczenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty

poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy potrącenie to nie będzie możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. W sytuacji, gdy skutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego ubezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego ubezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.

§ 13

Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 i nie dłuższym niż 14 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy lub dokonać ich samodzielnie, obciążając ich kosztem Wykonawcę.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, powyżej Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (**wykonanie zastępcze**) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, ewentualnie żądać zapłaty jeżeli pozostałe do wypłaty wynagrodzenie Wykonawcy okaże się niewystarczające.

§ 14

Odbiory dokumentacji projektowej i robót budowlanych

1. Zamawiający powoła komisję, która dokona odbioru dokumentacji projektowej i robót, stanowiących przedmiot umowy.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu umowy, a odbiory dokonywane będą po wykonaniu zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, jako odbiory częściowe oraz odbiór końcowy całego przedmiotu umowy.
3. Za termin odbioru dokumentacji projektowej uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej z wydanym przez Starostę Sochaczewskiego zaświadczeniem o braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
4. Przewiduje się następujący rodzaj odbioru robót budowlanych:
 - a) **odbory robót zanikających** dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia;
 - b) **odbory częściowe**, wynikające z harmonogramu, o którym mowa w § 1 umowy;
 - c) **odbior końcowy**, polegający na sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Umową, oraz kompletności dokumentów odbiorowych włącznie z bezwarunkową decyzją - pozwoleniem na użytkowanie obiektu (o ile wymagane);
 - d) **odbior ostateczny**, o którym mowa w § 15 ust. 8, służący potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy w związku z upływem terminu rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zgłaszanych do odbioru częściowego lub końcowego, a inspektorzy nadzoru zobowiązani są w terminie do **5 dni roboczych** od

dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru końcowego będzie zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę, w formie pisemnej złożone w Urzędzie Gminy w Rybnie oraz w formie elektronicznej na adres: sekretariat@gminarybno.com Do zawiadomienia należy załączyć oświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót bez uwag oraz o kompletności dokumentów odbiorowych. Termin odbioru robót zostanie wyznaczony przez Zamawiającego do 7 dni roboczych liczonych od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy bądź wpisu do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy, wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej (z zastrzeżeniem 5 dniowego terminu na sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 4 poniżej).

6. Odbiór części z elementów robót (odbiór częściowy) zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia przez inspektorów nadzoru Inwestorskiego prawidłowości oraz gotowości wykonanych robót do odbioru.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu, wszelkie niezbędne dokumenty, w szczególności:
 - a) Dziennik budowy (o ile jest wymagany zgodnie z przepisami prawa),
 - b) Inwentaryzację geodezyjną w 2 egzemplarzach;
 - c) Dokumentację powykonawczą, wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez autora projektu i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru Inwestorskiego, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach,
 - d) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - e) Oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami – w przypadku wystąpienia zmian, również z podpisami Inspektora nadzoru Inwestorskiego jak i projektanta,
 - f) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - g) Gwarancję ogólną, bez wpisanej daty (zostanie uzupełniona po odbiorze bez uwag).
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu na minimum 7 dni roboczych przed terminem odbioru końcowego protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Jeżeli protokoły te będą zawierać zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku braku jakiegokolwiek dokumentu, o których mowa w ust. 4 i 5 Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego. W tym przypadku termin wykonania, o którym mowa w § 7 nie ulega zawieszeniu.
10. Komisja odbiorowa do dokonania odbioru końcowego zostanie powołana przez Zamawiającego przy obowiązkowym udziale Wykonawcy, kierowników robót i inspektorów nadzoru inwestorskiego.
11. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wynagrodzenia.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji całego przedmiotu umowy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane nie mogą być przedmiotem odbioru z powodu wystąpienia wad Zamawiający odstępuje od czynności odbiorowych, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad, uwzględniający ich techniczną złożoność.
14. Fakt wykonania obowiązków określonych w ust. 10 zostanie stwierdzony protokolarnie i po tym fakcie zostanie wyznaczony nowy termin odbioru, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2.
15. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo:
 - a) zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z niewypłaconej części wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania

umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;

- b) rozpocząć naliczanie kary umownej zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. j).
16. Podstawą wypłaty ostatniej części wynagrodzenia może być tylko protokół odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
 17. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy z dniem jej odbioru przez Zamawiającego (podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej).
 18. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji oraz jej modyfikacji będących utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe oraz że nie są one obciążone jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich. W przypadku ujawnienia jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z dokumentacją, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie wszelkie koszty ze sporem tym związane. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
 19. Postanowienia ust. 18 nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w powszechnie obowiązujących przepisach ani dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie.
 20. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian, wykonywania praw zależnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym ustępie, uprawnia do nieograniczonego terytorialnie, czasowo oraz ilościowo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wykorzystywania dokumentacji lub jej dowolnych części do prezentacji, łączenie fragmentów z innymi utworami,
 - 5) wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 6) dowolnego przetwarzania dokumentacji, w tym na adaptacje, modyfikacje dokumentacji, wykorzystywanie dokumentacji jako podstawę lub materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 21. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami dokumentacji wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych i innych objętych dokumentacją w tym w formie elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego,

- zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych, tworzenie rozporządzenie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych w stosunku do dokumentacji projektowej w tym w szczególności adaptacji, zmian, aktualizacji, przeróbek dokumentacji projektowej.
22. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 4-5 oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz rozporządzenie i korzystanie z utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 23. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych do dokumentacji nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
 24. W okresie od dnia dostarczenia dokumentacji do momentu podpisania przez Strony protokołu odbioru, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4-5, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
 25. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono dokumentację.

§ 15

Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **miesiące** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego ze zmianami przewidzianymi w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca udziela **miesiące gwarancji** (zgodnie z ofertą) za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający, wedle swego wyboru, może korzystać z uprawnień przysługujących mu z rękojmi lub gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego zarówno z gwarancji, jak i rękojmi za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy, wg załącznika nr 5 do niniejszej umowy.
6. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o ujawnionych wadach i usterkach, wskazując termin ich usunięcia. Wady dostrzeżone przez Wykonawcę usuwa on niezwłocznie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji i/lub rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczania kary umownej zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. j).
8. Nie wcześniej niż na 30 dni przed zakończeniem okresu rękojmi i nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania rękojmi zostanie przeprowadzony **odbór ostateczny**.
9. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego robót.
10. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie zgłoszone wcześniej wady lub usterki lub pojawiły się nowe wady lub usterki, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części w sposób umówiony:
 - a) Zamawiający przerywa odbiór ostateczny;
 - b) okres rękojmi przedłuża się automatycznie o kolejne 12 miesięcy;
 - c) Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć stwierdzone wady lub usterki;
 - d) § 14 ust. 12 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wskazującego ostateczny termin rozpoczęcia lub wznowienia robót;
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych;
 - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania o udzielenia zamówienia, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na uzasadnione polecenia Zamawiającego;
 - e) w przypadku nie zawarcia lub nie odnowienia polisy ubezpieczeniowej (§ 12 ust 1 i/lub 2), albo nie przedstawienia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, po uprzednim wezwaniu do dokonania tej czynności w zakresie określonym przez Zamawiającego terminie;
 - f) w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 7 Pzp.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy może dotyczyć całego zamówienia lub jego niewykonanej części.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie do 14 dni liczonych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru Inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 5 pkt. c), po cenach zakupu według faktur przedstawionych przez Wykonawcę, nie wyższych niż średnie ceny z aktualnych, ostatnio opublikowanych zeszytów SECOCENBUD;
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia (wartość zostanie wyliczona według średnich cen z aktualnych, dostępnych zeszytów SECOENBUD);
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, zatwierdzonych przez inspektora/inspektorów nadzoru Inwestorskiego;
 - c) Kosztorysy powykonawcze opracowane będą w oparciu o średnie ceny z aktualnych zeszytów SECOENBUD), a ilości wykonanych robót z książki obmiarów.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru Inwestorskiego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia;
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,05%, wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie ;
 - f) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia netto, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1 000,00 (tysiąc) złotych;
 - h) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca, w tym osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca – w wysokości 0,1% wynagrodzenia;
 - i) za przebywanie na placu budowy osoby świadczącej pracę, o której mowa w §6 ust.1, niezatrudnionej na umowę o pracę lub za nie przedstawienie dokumentów, o których mowa w § 6 ust 3 w wysokości 1 000,00 (tysiąc) złotych za każdy taki przypadek;
 - j) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego w wysokości 0,05%, wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - k) za brak przekazania dokumentów w terminie, o którym mowa w § 14 ust.3 w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy dokument za każdy dzień zwłoki;
 - l) za nie przedłożenie w terminie którejkolwiek z polis, o których mowa w § 12, a także w przypadku nie przedłożenia przedłużenia polisy, jeżeli jest ono obowiązkowe, w wysokości 1 000,00 (tysiąc) złotych, za każdy dzień zwłoki za każdą polisę odrębnie;

- m) za brak kierownika budowy / kierowników branżowych na placu budowy podczas realizacji prac budowlanych odpowiednich dla danej branży – w wysokości 1 000,00 (tysiąc) złotych za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
 3. Podstawą do obliczenia kar umownych o których mowa w § 17 ust 1 pkt. a), b), h) i j), oraz § 17 pkt. 2 jest wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1.
 4. Kary umowne nie dotyczą ewentualnego nieważnienia umowy na podstawie art. 457 Pzp.
 5. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie mogą być potrącane z faktur Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, usunięcia wad i usterek bez jego zgody.
 6. Kary umowne za przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt. b), czyli "za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy" oraz "za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym oraz przy odbiorze ostatecznym", o którym mowa w ust. 1 pkt. j) nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy lub jej poszczególnych etapów kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 8. Kary mogą być naliczane niezależnie z różnych tytułów. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez jedną stronę umowy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 9. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 10. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek działań/zaniechań Wykonawcy, za które umowa przewiduje kary umowne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich zapłaty.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy Pzp.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 19

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp, oraz okoliczności wskazanych w niniejszej umowie.

3. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana inspektorów nadzoru inwestorskiego, zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
4. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia siły wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących siłę wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania siły wyższej oraz czasu jej trwania.
5. W wypadku zaistnienia siły wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc (30 dni), Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy. Negocjacje uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie wyżej określonym Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Użyte w Umowie określenie „siła wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron
7. W przypadku żądania wprowadzenia zmian do umowy zostanie przeprowadzona następująca procedura:
 - a. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - b. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy lub Zamawiający prześle Wykonawcy projekt zmian do umowy (aneks).

§ 20

Wyłączenie możliwości przelewu wierzytelności

1. Przelew wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osoby trzeciej możliwy jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 21

Doręczenia

1. Wszelkie pisma zawierające oświadczenia woli dotyczące realizacji umowy, w szczególności: jej wypowiedzenia, odstąpienia, zmiany, będą doręczane za pośrednictwem Poczty Polskiej:
 - a) Zamawiającemu na adres: Urząd Gminy w Rybnie, ul. Długa 20, 96-514 Rybno;
 - b) Wykonawcy na adres:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu wskazanego w pkt. 1. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej lub elektronicznej na adresy e-mail wskazane w nagłówku umowy.
3. Zaniechanie obowiązku o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany w ust. 1 uznaje się za doręczone.
4. W przypadku nie odebrania korespondencji pocztowej nadanej na adresy wskazane do korespondencji z jakiegokolwiek przyczyny, pismo uznaje się za doręczone z chwilą upływu 7 dni

- kalendarzowych od drugiego awizo pocztowego.
5. W przypadku uznania pisma za doręczone w trybie przewidzianymi w § 21 ust.3 lub 4 strona może ponownie wysłać pismo na adres e-mail, wskazany w § 21 ust.6 umowy, co nie zmienia ustalonej w trybie w § 21 ust. 4 daty doręczenia.
 6. Przekazywanie informacji związanych z realizacją umowy niezmienną jej treści (korespondencja robocza), w szczególności:
 - a) polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) zawiadomienie o wykryciu wad,
 - c) wyznaczenie terminu odbioru robót,
 - d) zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń odnośnie nienależytego wykonania umowymogą następować na adresy e-mail dla Zamawiającego: sekretariat@gminarybno.com , dla Wykonawcy:
 7. Wiadomość elektroniczna, o której mowa w § 21 ust.5 wywiera skutki prawne związane ze złożeniem oświadczenia woli lub wiedzy, jeżeli zawiera wskazanie osoby wysyłającej i jej stanowisko lub funkcję.
 8. Informacje związane z realizacją umowy mogą być, w zakresie dopuszczalnym przez przepisy prawa, wpisywane do dziennika budowy, co jest równoznaczne z przekazaniem ich Wykonawcy.

§ 22

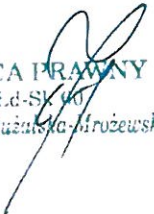
Postanowienia końcowe

1. W przypadku nieważności któregoś z zapisów umowy, obowiązuje ona w pozostałym zakresie. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Wykonawca - Zamawiający o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy z wyłączeniem sporów, o których mowa w ust. 2, rozstrzygane będą przez właściwy sąd. Sądem właściwym jest sąd w Łodzi.
4. Zamawiający i Wykonawca są administratorami danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). We wskazanym zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stosowania przepisów RODO i do wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.
5. Osobami do bieżących kontaktów pomiędzy Stronami są:
Ze strony Zamawiającego:
 - a), tel.:, e-mail:
 - b), tel.:, e-mail:Ze strony Wykonawcy:
 - a), tel.:, e-mail:
 - b), tel.:, e-mail:
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Załącznikami do umowy są:
 - a) SWZ nr **RGK.271.12.2023** wraz z załącznikami – załącznik nr 1,
 - b) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami – załącznik nr 2,
 - c) Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 3.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego z odrębnościami wynikającymi z innych przepisów, w szczególności z ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


RADCA PRAWNY
I.d-SK 40
Jolanta Stuzińska-Mroczewska