

RGK.041.10.2018

UMOWA NR/2018

Zawarta w dniu r. w Rybnie pomiędzy:

Gminą Rybno z siedzibą w Rybnie przy ul. Długiej 20, NIP 837-169-22-61, REGON 750148466, reprezentowaną przez Pana Grzegorza Kropiaka - Wójta Gminy Rybno, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rybno – Pani Grażyny Dybiec, zwaną w umowie Zamawiającym, a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, na podstawie wpisu z siedzibą NIP, REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz po dokonaniu rozeznania rynku na podstawie Zarządzenia Nr 47/2014 Wójta Gminy Rybno z dnia 26.05.2014 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 30 000 euro, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe w celu wykonania zamówienia pod nazwą „Remont strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Erminowie”

2. Zakres prac obejmuje: wykonanie remontu sali szkoleniowej, korytarza i komunikacji polegających na remoncie ścian, wymianie drzwi, remoncie podłóg i wykonaniu ogrzewania - maty grzewczej.

3. Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia, nie zgłasza uwag do przedmiaru robót, dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uwarunkowań faktycznych i nie zgłasza zastrzeżeń.

§ 2

1. Ilekroć w umowie jest mowa o bezusterkowym odbiorze – należy przez to rozumieć odbiór wykonanych kompletnych robót remontowych, w zakresie ze szczegółowym wykonanym z przedmiarem robót, określonych umową, nie stwierdzający usterek zarówno uniemożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego, w którym prowadzono roboty remontowe jak i nie zmniejszających użyteczności tego obiektu w stosunku do zaplanowanej.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w okresie późniejszym niż określony w pkt 1 z przyczyn niezawinionych przez żadną ze stron nie stanowi zmiany umowy.

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

4. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w przypadku:

1. nie przekazania w ustalonych terminach dokumentacji lub wprowadzenia zmian w terminie uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,
2. późniejszego przekazania placu budowy Wykonawcy z przyczyn niezawinionych przez żadną ze stron,
3. przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. nadzwyczajne warunki atmosferyczne, przerwy spowodowane działaniami organów

administracyjnych),

4. zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli termin ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

5. Za datę zakończenia robót uważa się datę zakończenia bezusterkowego odbioru z tym, że w przypadku uchybienia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 4, do biegu terminu nie wlicza się okresu od dnia faktycznego zakończenia robót, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, do dnia przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru, włącznie z tym dniem. Podobnie nie wlicza się do opóźnienia okresu, w trakcie trwającego odbioru, tzn. po jego rozpoczęciu, a przed zakończeniem bezusterkowego protokołu odbioru, jeżeli przyczyny nie zakończenia odbioru nie leżą po stronie Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu świadczenia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie czynności robót wskazanej w ofercie z innym wykonawcą, o ile Zamawiający dopuścił możliwość podwykonawstwa w tej części.
3. Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcą, który nie posiada lub stracił uprawnienia do wykonywania tego typu robót lub jest w trakcie upadłości lub zagrożony bankructwem.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz ich zgodność z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco usuwał na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia odbioru robót.

§ 6

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie .

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

§ 8

Wykonawca wykona wszystkie roboty siłami własnego przedsiębiorstwa.

§ 9

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczału równego kwocie podanej przez Wykonawcę w ofercie.
2. Ustalone w formie ryczału wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne i wynosi: zł netto + podatku VAT, tj..... zł, co daje łączną kwotę brutto: zł (słownie: złotych).
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
4. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2 Wykonawca ponosi koszty przeprowadzonych wszelkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do bezusterkowego wykonania i przekazania robót Zamawiającemu.
5. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 10

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie jedna faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę

w oparciu o protokół końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego na kwotę ustalona umową.

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, zweryfikowanej przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego o treści:
Gmina Rybno, ul. Długa 20, 96-514 Rybno NIP 8371692261

§ 11

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie dzieła budowlanego po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej, a także zgodnie z celem, jakiemu dzieło budowlane ma służyć.

2. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru, wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. W czynności odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Strony sporządzają protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w tym także drobne usterki wykonanych robót, wraz z podaniem terminu usunięcia tych usterek.

4. Zamawiający przerywa czynności odbioru jeżeli w jego trakcie ujawniono wady lub usterki wykonanych robót, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub zmniejszają jego użyteczność w stosunku do zaplanowanej.

5. W takim przypadku wyznacza się Wykonawcy termin usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, odbiór nie zostaje uznany za zakończony.

6. Oświadczenie o usunięciu usterek i możliwości zakończenia czynności odbioru Wykonawca składa w formie pisemnej gotowości prac do zakończenia tych czynności.

7. Zamawiający przerywa czynności odbioru jeżeli w jego trakcie ujawniono niekompletne wykonanie dzieła w stosunku do zakresu określonego przedmiotami robót. Przedmiot umowy uznaje się za niezakończony.

8. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponowienia zgłoszenia o którym mowa w ust. 2 Zamawiającemu gotowości do odbioru.

9. Zamawiający wyznacza także ostateczny odbiór robót przed upływem okresu rękojmi w celu stwierdzenia ewentualnych wad dzieła objętych obowiązkiem ich naprawienia przez Wykonawcę z tytułu rękojmi.

§ 12

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na wykonane dzieło na okres miesięcy, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ich ujawnieniu.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 13

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony zobowiązane są do zapłaty następujących kar umownych:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 11 ust. 2 (nie dotyczy to sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych)

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 1. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 11 ust. 3, niezależnie od kar, o których mowa w pkt b i c,
 2. Za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 1 % ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 11 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego oddania,
 3. Za opóźnienie usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1 % ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 11 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad i usterek, niezależnie od kar określonych w pkt b.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia stają się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – w każdym z tych dni.
3. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 – dniowego terminu przerwy w realizacji umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, wskazaniami Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
 - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu.
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań uprawniających Zamawiającego do jego uregulowania i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego przez Wykonawcę do zapłaty zobowiązań.
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnienia przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt a powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia i składniki cenotwórcze dla celów kosztorysowych, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu przedmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 15

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesłane faksem, doręczone osobiście, przesłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony, Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomi o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, zawiadomienia wysyłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadomienie każdej ze stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§ 16

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, Nie dotyczy to sytuacji, o której mowa w § 3 ust. 5.
2. Zmiana osób reprezentujących którąkolwiek ze stron oraz zmiana nazwy którejkolwiek ze stron będąca wynikiem reorganizacji lub przekształcenia wymaga zmiany umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy – Prawo budowlane oraz Ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: