ZAKŁAD REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH
ANDRZEJ KRAWCZYK

01-390 Warszawa ul. Puszczy Solskiej 1m20 NIP 527-101-60-10

ROZBIÓRKA DOMU MIESZKALNEGO I INWENTARSKIEGO NA DZ. NR EW. 2/3 OBRĘB 0015 LUDWIKÓW

NAZWA INWESTYCJI: „BUDOWA BUDYNKU SOCJALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W MIEJSCOWOŚCI LUDWIKÓW I ETAP”

ADRES BUDOWY: OBRĘB: 0015 LUDWIKÓW, DZ. NR 2/3, 142806_2 RYBNO

KAT. OBIEKT. BUD.: I i II

INWESTOR: GMINA RYBNO

ADRES INWESTORA: ul. DŁUGA 20, 96-514 RYBNO

PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ GAJEWSKI upr. bud. 62/91 Sk-ce

OPRACOWAŁ: techn. bud. ANDRZEJ KRAWCZYK upr. bud. nr St - 1527/73

4

wrzesień 2019

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1	STRONA TYTUŁOWA	STR	1
2	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	STR	2
3	PODSTAWA OPRACOWANIA	STR	2
4	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	STR	2
5	SPOSÓB PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH	STR	3
6	OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA	STR	3
7	INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA	STR	4
8	LOKALIZACJA BUDYNKÓW DO ROZBIÓRKI	RYS	0
9	INWENTARYZACJA RZUT PARTERU	RYS	1
10	INWENTARYZACJA ELEW. PŁN.	RYS	2
11	INWENTARYZACJA ELEW. PŁD.	RYS	3
12	INWENTARYZACJA ELEW. WSCH.	RYS	4
13	INWENTARYZACJA ELEW. ZACH.	RYS	5
14	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		
15	KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA		
16	ZAŚWIADCZENIE Z MORIA RP		

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia ze Zleceniodawcą zakresu robót,
- Wizytacja na obiekcie, inwentaryzacja zakresu robót, ocena techniczna budynków przeznaczonych do rozbiórki.
- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1974r z późniejszymi zmianami art. 33 pkt. 4 i art. 31 pkt. 1.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie dot. inwestycji pn. „BUDOWA BUDYNKU SOCJALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W MIEJSCOWOŚCI LUDWIKÓW I ETAP", która posiada prawomocną decyzję pozwolenia na budowę – Decyzja nr 668.2016 z 01.12.2016r wydaną przez Starostę Sochaczewskiego. Z uwagi na usytuowanie istniejących budynków mieszkalnego i inwentarskiego w obrysie zaprojektowanego budynku socjalnego, rozpoczęcie prac budowlanych wymaga przygotowania tego terenu tj. wykonania rozbiórki w/w budynków.

Budynek mieszkalny jest obiektem niezasiedlonym od kilku lat. Wybudowany był w drugiej połowie XX wieku. Bryła budynku oparta na prostokącie o wm. 13,14 x 5,34 mb i wys. do kalenicy dachu 4,34 mb. Fundamenty betonowe płytko posadowione, ściany zewnętrzne z cegły wapienno-piaskowej gr. $1^1/_2$ cegły obustronnie otynkowane. Wewnętrzne ścianki działowe z cegły jw. o gr. 1 cegły. Dwa kominy z cegły ceramicznej o podwójnych kanałach dymowych o wym. 38x64 cm wyprowadzonych ponad kalenicę dachu. Strop na belkach drewnianych, wypełnienie polepa, od wewnątrz otynkowany. Dach dwuspadowy, krokwiowy, pokryty papą na deskowaniu. Stolarka zewnętrzna drewniana okna trójskrzydłowe „polskie", drzwi dwuskrzydłowe. Podłogi wylewane z gruzobetonu na gruncie pokryte gumoleum. Budynek wewnątrz zdewastowany nie posiada stolarki wewnętrznej, pieców, urządzeń wod. kan. , elektr.
Budynek inwentarski posada trzy ściany i przylega do budynku mieszkalnego od str. płn. o wym. 13,14 x 2,28 mb i wys. do kalenicy dachu 2.45 mb. Ściany z cegły wapienno-piaskowej otynkowane gr. 1 cegły. Dach jednospadowy oparty na ścianie budynku mieszkalnego, pokryty papą na deskowaniu. Oba budynki z uwagi na brak bieżącej konserwacji, zacieki, ubytki w ścianach, tynkach, gnicie elementów drewnianych, konstrukcyjnych stwarzają zagrożenie dla osób mogących bezprawnie przebywać na tym terenie.
Budynki przeznaczone do rozbiórki nie znajdują się pod opieką konserwatorską.

5. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Z uwagi na zły stan techniczny elementów konstrukcyjnych w obu budynkach nie można przeprowadzić rozbiórki dla poszczególnych elementów, dach, więźba dachowa, stropy, ściany. Rozbiórkę należy wykonać przy pomocy sprzętu mechanicznego, posiadającego na wysięgniku odpowiednie wyposażenie przeznaczone do wykonywania burzenia budynków. Powstały gruz z rozebranych budynków należy mechaniczne załadować na samochody i wywieść w miejsce uzgodnione z Inwestorem.

6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
Wydzielić i oznakować miejsca prowadzenia robót budowlanych: wydzielenie stref prac budowlanych i oznaczenia placu budowy tablicami informacyjnymi, bhp i ostrzegawczymi.
Przed przystąpieniem do prac wyburzeniowych w pierwszej kolejności należy sprawdzić występowanie urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, gazowych, telefonicznych.
Podlegają one rozbiórce lub demontażowi w pierwszej kolejności.

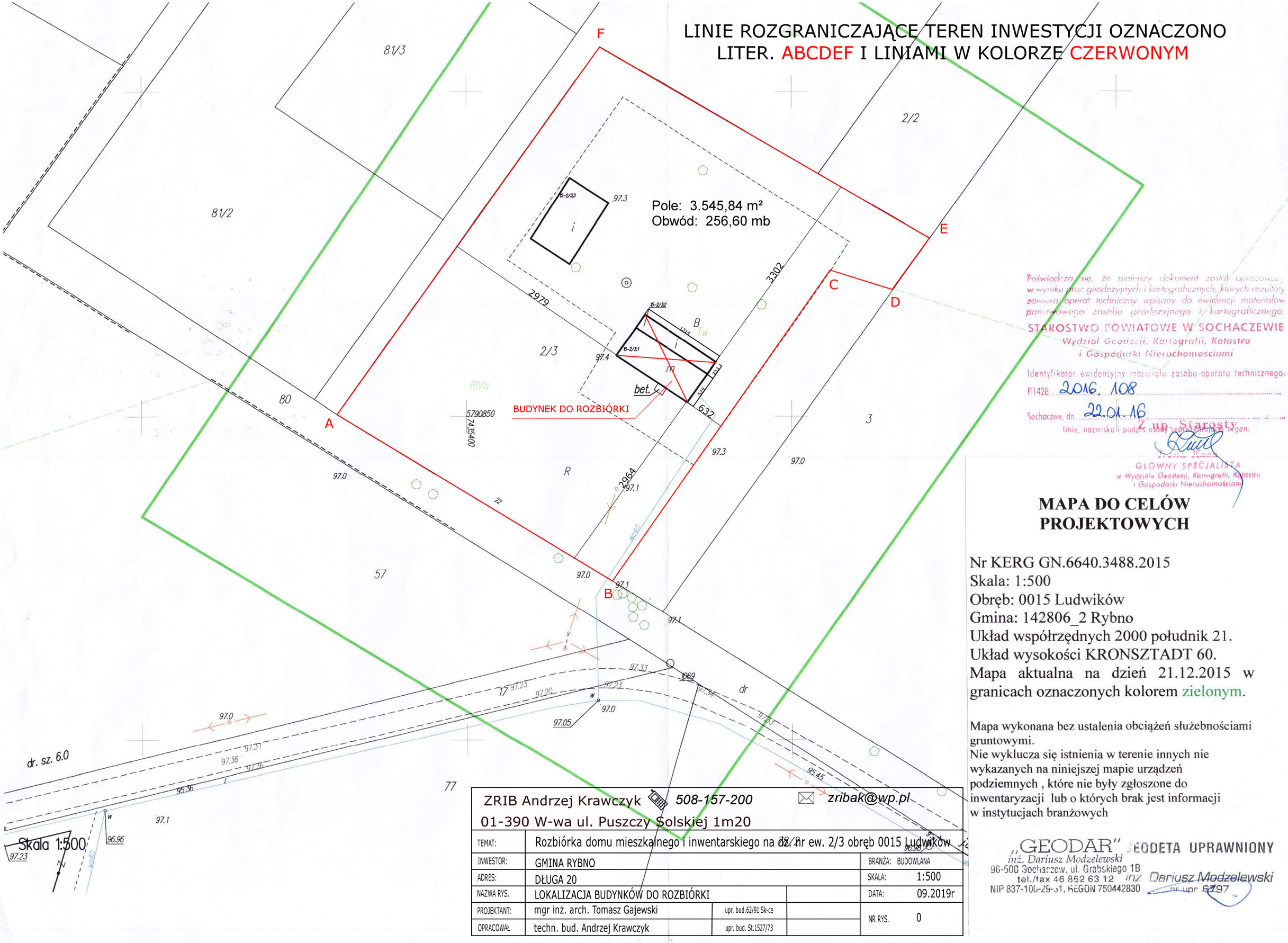
Przed rozpoczęciem demontażu konieczne jest odłączenie tych urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających, odłączenie wolno dokonać jedynie w obecności przedstawicieli właścicieli sieci.
Do właściwych robót demontażowych można przystąpić dopiero po odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci miejskich i stwierdzeniu tego przez wpis w dzienniku budowy. Burzenie budynku rozpoczyna się od sprawdzenia czy wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych. W trakcie pracy sprzętu mechanicznego należy zwrócić szczególną uwagę na nie przekraczanie strefy bezpieczeństwa określoną dla danego urządzenia użytego do burzenia.
Przed przystąpieniem do wykonywania prac rozbiórkowych należy wpisać do dziennika budowy kolejność prowadzenia prac oraz rodzaj sprzętu do wykonania rozbiórki.

7. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Przewidziano okres realizacji przedmiotowej inwestycji na okres 1 m-ca, ilość jednocześnie zatrudnionych na budowie pracowników nie więcej niż 10 osób.
Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy.
Przy pracach budowlanych /roboty budowlano montażowe, rozbiórkowe, prace przy obsłudze i konserwacji sprzętu budowlanego i zmechanizowanego oraz pomocniczego, na placu składowania materiałów budowlanych na terenie budowy/może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:
- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.
Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bhp.
Wyprzedzające roboty przygotowawcze w zakresie:
- dostawy wody, energii elektrycznej na plac budowy - z istniejących przyłączy,
- zaplecze socjalne i administracyjne dla pracowników w tymczasowym budynku zaplecza budowy.
Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - nie występuje.
Informacja dot. przewidywanych zagrożeń /art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane/:
- roboty budowlano montażowe o wys. powyżej 5.00 m,
- roboty betonowe wykonywane sposobem mechanicznym przy zastosowaniu sprzętu zmechanizowanego,
- roboty budowlane transportowo montażowe ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1 tonę.
Zgodnie z § 6 ust. l lit. B rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.03.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bioz oraz planu bioz, prace takie wymagają opracowania przez kierownika budowy planu bioz. Plan ten powinien uwzględniać ustalenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bhp i podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.
Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych: przewiduje się wydzielenie stref prac budowlanych i oznaczenia placu budowy tablicami informacyjnymi, bhp i ostrzegawczymi. Przed dopuszczeniem

pracownika do pracy, pracodawca obowiązany jest udzielić doraźnego instruktażu w zakresie technologii, bhp, oraz stosowania środków ochronnych.
Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i instrukcji eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych: w budynku administracyjno - biurowym.
Uwagi końcowe: wszystkie roboty budowlano montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami BHP i pod nadzorem i kierownictwem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI OZNACZONO LITER. ABCDEF I LINIAMI W KOLORZE CZERWONYM



Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego:
P.1428 2016. 108

Sochaczew, dn. 22.01.16

z up. Starosty
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr KERG GN.6640.3488.2015
Skala: 1:500
Obręb: 0015 Ludwików
Gmina: 142806_2 Rybno
Układ współrzędnych 2000 południk 21.
Układ wysokości KRONSZTADT 60.
Mapa aktualna na dzień 21.12.2015 w granicach oznaczonych kolorem zielonym.

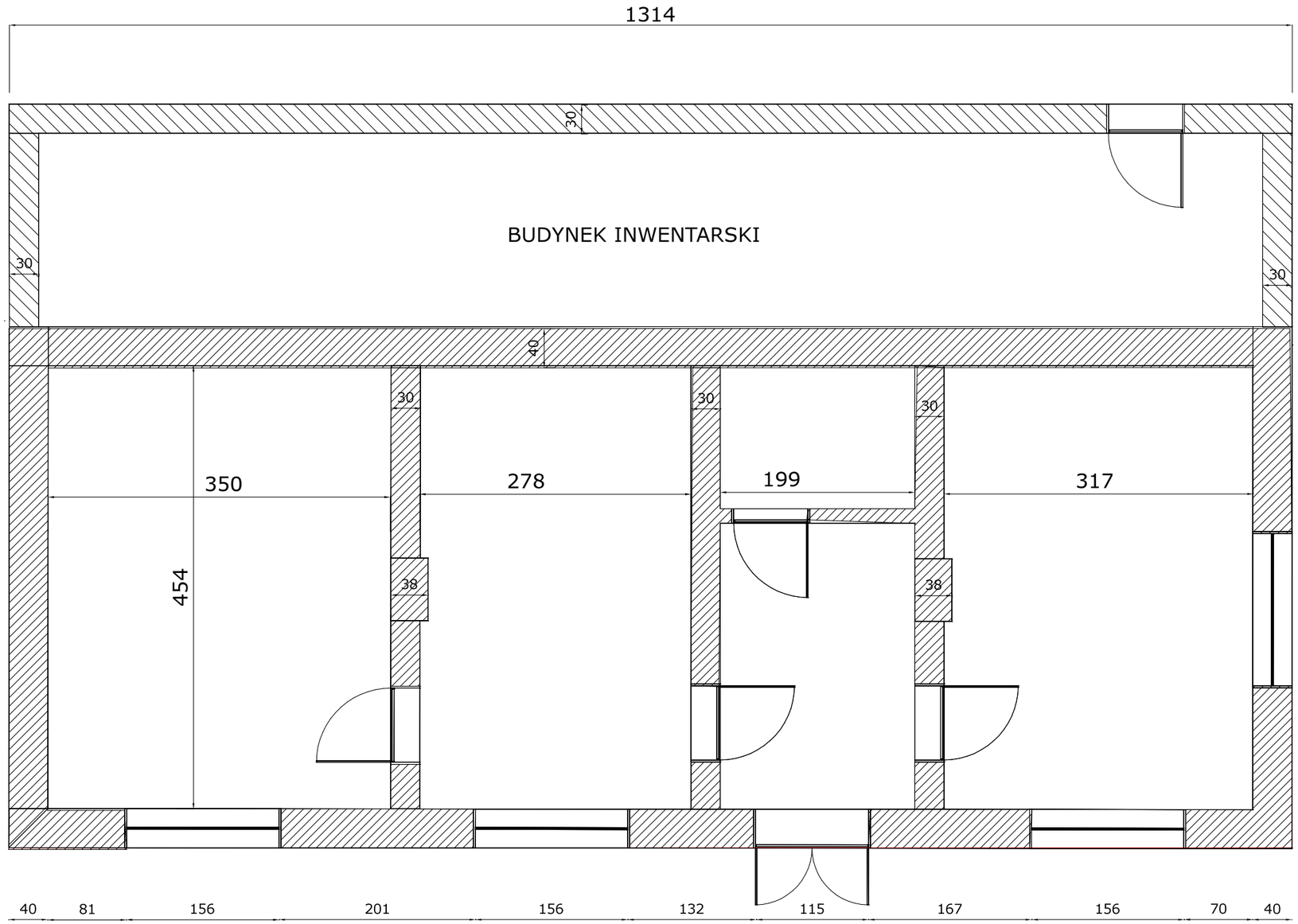
Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

„GEODAR" GEODETA UPRAWNIONY
inż. Dariusz Modzelewski
96-500 Sochaczew, ul. Grabskiego 1B
tel./fax 46 862 63 12
NIP 837-100-29-31, REGON 750442830
inż. Dariusz Modzelewski
nr upr. 8797

ZRIB Andrzej Krawczyk 508-157-200 zribak@wp.pl
01-390 W-wa ul. Puszczy Solskiej 1m20

TEMAT:	Rozbiórka domu mieszkalnego i inwentarskiego na dz. nr ew. 2/3 obręb 0015 Ludwików				
INWESTOR:	GMINA RYBNO			BRANŻA:	BUDOWLANA
ADRES:	DŁUGA 20			SKALA:	1:500
NAZWA RYS.	LOKALIZACJA BUDYNKÓW DO ROZBIÓRKI			DATA:	09.2019r
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tomasz Gajewski	upr. bud.62/91 Sk-ce		NR RYS.	0
OPRACOWAŁ	techn. bud. Andrzej Krawczyk	upr. bud. St.1527/73			

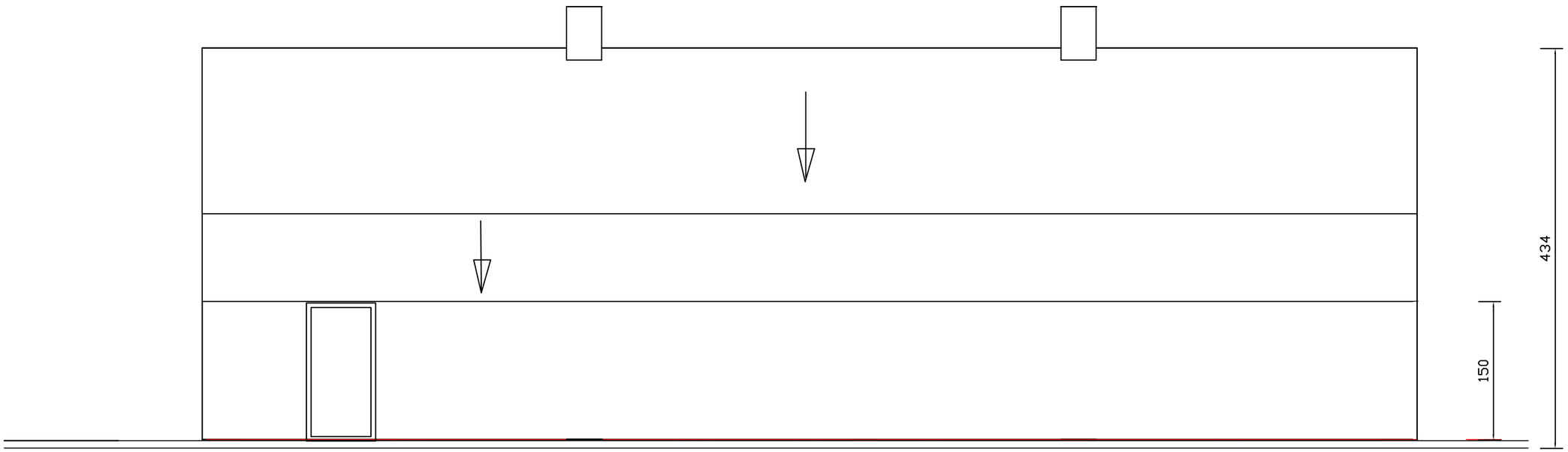
INWENTARYZACJA - BUDYNEK MIESZKALNY I INWENTARSKI



ZRIB Andrzej Krawczyk 508-157-200 zribak@wp.pl
01-390 W-wa ul. Puszczy Solskiej 1m20

TEMAT:	Rozbiórka domu mieszkalnego i inwentarskiego na dz. nr ew. 2/3 obręb 0015 Ludwików			BRANŻA:	BUDOWLANA
INWESTOR:	GMINA RYBNO			SKALA:	1:50
ADRES:	DŁUGA 20			DATA:	09.2019r
NAZWA RYS.	INWENTARYZACJA RZUT PARTERU			NR RYS.	1
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tomasz Gajewski	upr. bud.62/91 Sk-ce			
OPRACOWAŁ	techn. bud. Andrzej Krawczyk	upr. bud. St.1527/73			

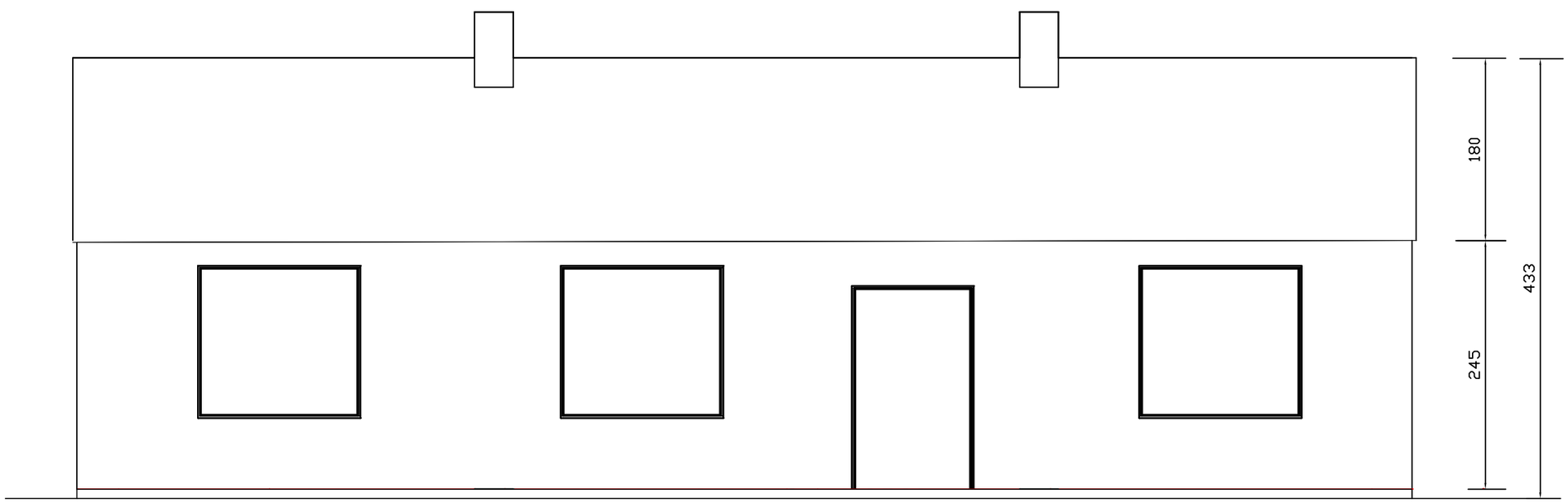
INWENTARYZACJA - ELEWACJA PÓŁNOCNA



ZRIB Andrzej Krawczyk 508-157-200 zribak@wp.pl
01-390 W-wa ul. Puszczy Solskiej 1m20

TEMAT:	Rozbiórka domu mieszkalnego i inwentarskiego na dz. nr ew. 2/3 obręb 0015 Ludwików				
INWESTOR:	GMINA RYBNO			BRANŻA:	BUDOWLANA
ADRES:	DŁUGA 20			SKALA:	1:50
NAZWA RYS.	INWENTARYZACJA ELEW. PŁN.			DATA:	09.2019r
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tomasz Gajewski	upr. bud.62/91 Sk-ce		NR RYS.	2
OPRACOWAŁ	techn. bud. Andrzej Krawczyk	upr. bud. St.1527/73			

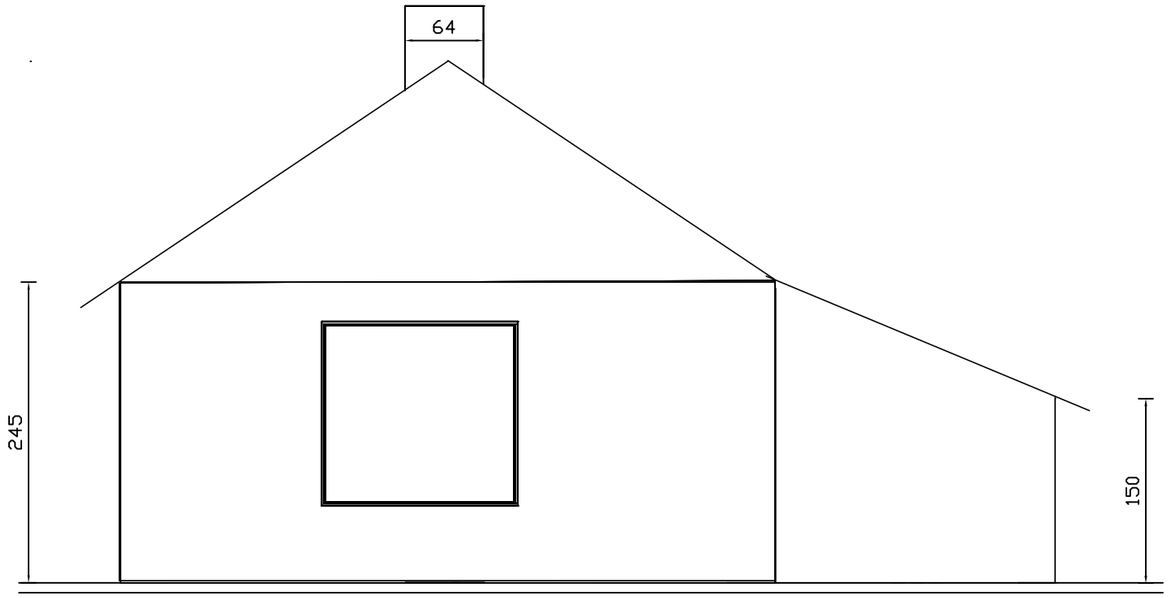
INWENTARYZACJA ELEWACJA POŁUDNIOWA



ZRIB Andrzej Krawczyk 508-157-200 zribak@wp.pl
01-390 W-wa ul. Puszczy Solskiej 1m20

TEMAT:	Rozbiórka domu mieszkalnego i inwentarskiego na dz. nr ew. 2/3 obręb 0015 Ludwików			BRANŻA:	BUDOWLANA
INWESTOR:	GMINA RYBNO			SKALA:	1:50
ADRES:	DŁUGA 20			DATA:	09.2019r
NAZWA RYS.	INWENTARYZACJA ELEW. PŁD.			NR RYS.	3
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tomasz Gajewski	upr. bud.62/91 Sk-ce			
OPRACOWAŁ	techn. bud. Andrzej Krawczyk	upr. bud. St.1527/73			

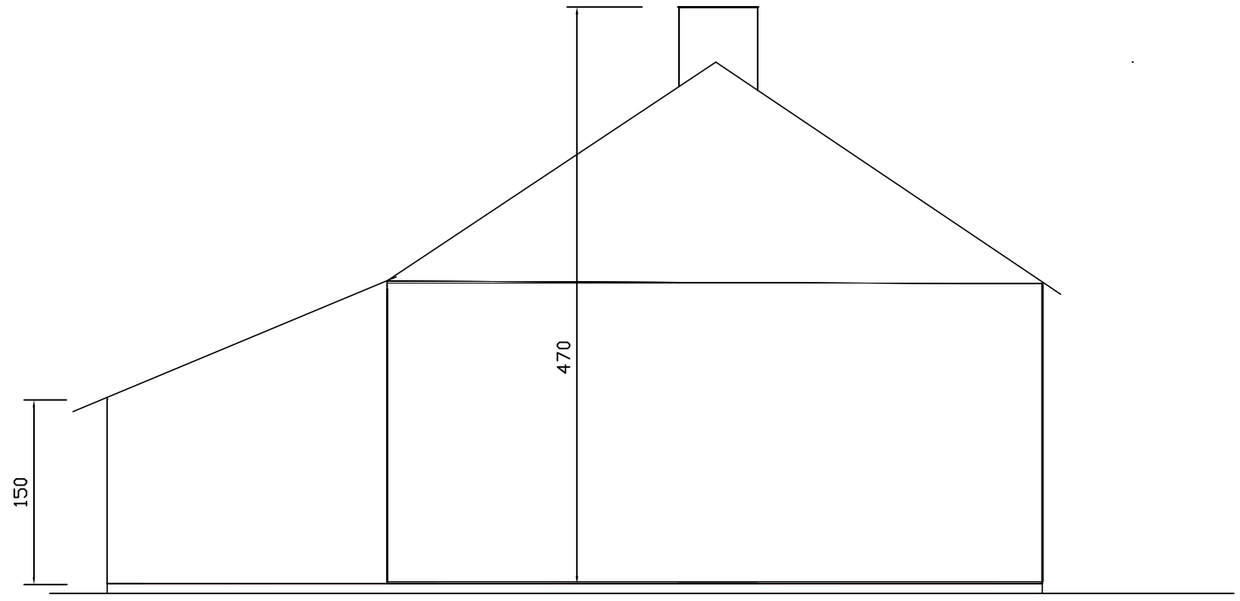
INWENTARYZACJA - ELEWACJA WSCHODNIA



ZRIB Andrzej Krawczyk 508-157-200 zribak@wp.pl
01-390 W-wa ul. Puszczy Solskiej 1m20

TEMAT:	Rozbiórka domu mieszkalnego i inwentarskiego na dz. nr ew. 2/3 obręb 0015 Ludwików			BRANZA:	BUDOWLANA
INWESTOR:	GMINA RYBNO			SKALA:	1:50
ADRES:	DŁUGA 20			DATA:	09.2019r
NAZWA RYS.	INWENTARYZACJA - ELEW. WSCH.			NR RYS.	4
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tomasz Gajewski	upr. bud.62/91 Sk-ce			
OPRACOWAŁ	techn. bud. Andrzej Krawczyk	upr. bud. St.1527/73			

INWENTARYZACJA - ELEWACJA ZACHODNIA



ZRIB Andrzej Krawczyk 508-157-200 zribak@wp.pl
01-390 W-wa ul. Puszczy Solskiej 1m20

TEMAT:	Rozbiórka domu mieszkalnego i inwentarskiego na dz. nr ew. 2/3 obręb 0015 Ludwików			BRANŻA:	BUDOWLANA
INWESTOR:	GMINA RYBNO			SKALA:	1:50
ADRES:	DŁUGA 20			DATA:	09.2019r
NAZWA RYS.	INWENTARYZACJA ELEW. ZACH.			NR RYS.	5
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tomasz Gajewski	upr. bud.62/91 Sk-ce			
OPRACOWAŁ	techn. bud. Andrzej Krawczyk	upr. bud. St.1527/73			