

Rybno, dnia

Wnioskodawca

.....

.....

(imię i nazwisko, adres, telefon)

Pełnomocnik*

.....

.....

(imię i nazwisko, adres, telefon)

WÓJT GMINY RYBNO

WNIOSEK o ustalenie warunków zabudowy (o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego)*

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego)* dla zmiany zagospodarowania terenu według poniższej charakterystyki :

I. OKREŚLENIE POŁOŻENIA I GRANIC TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM:

1.1. Położenie terenu: wieś:

nr ewidencyjny działki:

obręb geodezyjny:

1.2. Granice terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej (załącznik graficzny) kolorem

1.3. Granice obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej (załącznik graficzny) kolorem

1.4 Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu

II. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

1. Przewidywane zagospodarowanie terenu:

1.1. Rodzaj zabudowy :

.....
 (np. zabudowa zagrodowa rolnicza, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna, zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej itp.)

1.2. Rodzaj inwestycji i sposób zabudowy :

.....
 (np. budowa lub rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wielorodzinnego, budynku gospodarczego, inwentarskiego, produkcyjnego, usługowego itp., zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku, budowa drogi publicznej lub wewnętrznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej itp.)

w formie graficznej przedstawiono na kopii mapy zasadniczej (załącznik graficzny)

(pokazać usytuowanie budynku, innego obiektu lub planowanego zagospodarowania terenu objętego wnioskiem, w przypadku inwestycji liniowej, sieciowej lub drogowej narysować wnioskowany przebieg)

1.3. Sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej:

.....
 (należy podać sposób skomunikowania terenu objętego inwestycją z drogą publiczną (podać nazwę drogi), w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, należy określić inny sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej np. służebność dojścia i dojazdu przez działkę nr ewid., dojazd drogą wewnętrzną dz. nr ewid., itp.) oraz podać informacje dotyczące zjazdu (np. bezpośredni zjazd bramowy istniejący, projektowana przebudowa zjazdu, budowa nowego zjazdu)

2. Opisowa charakterystyka planowanej zabudowy:

2.1. Budynek :*

a) przeznaczenie budynku :

.....

b) gabaryty budynku :

- powierzchnia zabudowy :
- powierzchnia sprzedażowa*
- (dotyczy wyłącznie obiektów handlowych)
- liczba kondygnacji :
- przybliżona szerokość elewacji frontowej :
- (tj. elewacji widocznej od strony drogi)
- przybliżona wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:
- (tj. elewacji widocznej od strony drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę)
- geometria dachu:

- rodzaj dachu :
- (np. jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy, kopertowy, wielospadowy itp.)
- kierunek głównej kalenicy :
- (równoległy lub prostopadły do frontu działki)
- wysokość głównej kalenicy:
- kąt nachylenia połaci dachowych:
- (podać w stopniach)

2.2. Budowla :*

a) rodzaj budowli :
 (np. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, zbiornik, maszt, parking, droga itp.)

b) wielkość budowli :
 (np. przy zbiornikach podać gabaryty i pojemność, przy liniowych podać średnicę i długość, przy płaskościanowych podać powierzchnię, przy masztach podać wysokość itp.)

3. Potrzeby i sposób ich pokrycia w zakresie infrastruktury technicznej :

3.1. Zapotrzebowanie na wodę :
 (przyłącze wodociągowe, studnia - określić w przybliżeniu ilość wody w m³ /dobę)

3.2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną :
 (przyłącze energetyczne kablowe, napowietrzne - określić w przybliżeniu ilość energii w KW)

3.3. Odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków bytowych
 lub przemysłowych :
 (przyłącze kanalizacji sanitarnej, zbiornik bezodpływowy, lokalna oczyszczalnia ścieków)

3.4. Odprowadzanie lub oczyszczanie wód opadowych i roztopowych :
 (np. przyłącze kanalizacji deszczowej, infiltracja do gruntu, zbiornik retencyjny lub odparowalny itp.)

3.5 Sposób unieszkodliwiania odpadów :

3.6. Sposób ogrzewania obiektów kubaturowych :
 (elektryczne, gaz propan - butan, olej opałowy, węglowe, inne)

3.7. Inne potrzeby specjalne :

4. Przewidywana niezbędna ilość miejsc parkingowych :*

4.1. dla samochodów osobowych mieszkańcówsztuk

4.2. dla samochodów osobowych pracowników i klientów sztuk

4.3 dla samochodów dostawczych lub ciężarowychsztuk

5. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji :*

(dotyczy wyłącznie obiektów produkcyjnych lub skomplikowanych usługowych i infrastrukturalnych)

.....

6. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko :

(w przypadkach obiektów zlokalizowanych na obszarach objętych szczególnymi formami ochrony przyrody lub obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy podać szczegółowe informacje, także liczbowe, o przewidywanych oddziaływaniach na poszczególne komponenty środowiska - według wymagań art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”)

.....

7. Inne istotne informacje na temat inwestycji :

7.1. Dane o stanie zagospodarowania terenu objętego wnioskiem :

.....

(np. stan istniejący zabudowy, infrastruktury technicznej, zieleni wysokiej itp.)

7.2. Dane dotyczące własności terenu objętego wnioskiem :

.....
(podać dane dotyczące stanu własności)
 * *niepotrzebne skreślić*

.....
(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

ZAŁĄCZNIKI :

1. Dwie kopie (bez dodatkowych naniesień) mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Mapa powinna obejmować treścią co najmniej obszar równy trzykrotnej szerokości frontu terenu objętego wnioskiem, wyznaczony wokół granic tego terenu.
2. Załącznik graficzny - opracowanie graficzne zawierające pokazane na dodatkowej kopii mapy zasadniczej granice terenu objętego wnioskiem, granice obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać i planowany sposób zagospodarowania terenu, a także obrazujące charakterystykę zabudowy (w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych).
3. Skrócony wypis z rejestru gruntów z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (w przypadku, gdy teren objęty wnioskiem ma powierzchnię powyżej 0,5 ha obowiązuje pełny wypis z rejestru gruntów).
4. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a właściwą jednostką organizacyjną.*
(tylko w przypadku występowania potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, np. przyłącze energetyczne, przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej lub deszczowej).
5. Dokument potwierdzający powierzchnię posiadanego gospodarstwa rolnego.*
(tylko w przypadku inwestycji z zakresu zabudowy zagrodowej rolniczej).
6.
(inne dokumenty, np. upoważnienie udzielone pełnomocnikowi itp.)

Oplata skarbowa:

- od wydania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - 107,00 zł ;
- od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury, albo odpisu, wypisu lub kopii - 17,00 zł;
- opłata skarbowa płatna przy składaniu wniosku – gotówką w kasie Urzędu Gminy Rybno lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Rybno nr B.S. Sochaczew 69 9283 0006 0034 0135 2000 0010.

Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego. Zwalnia się od dopłaty skarbowej jednostki budżetowej i jednostki samorządu terytorialnego.