

Rybno, dnia 14.06.2021 r.

Znak sprawy: RGK.271.2.2021

Ogłoszenie o zamówieniu: 2021/BZP 00070697/01

Gmina Rybno działając jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym na zadanie pn. „**Budowa Przedszkola w Rybnie**” w odpowiedzi na zapytania do SIWZ jednego z oferentów wyjaśnia:

1. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego umowy zgodnie z art. 452 pkt 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Jak rozumieć zapis w pkt 7 umowy: „Zamawiający płaci wynagrodzenie w częściach. Zamawiający dopuszcza rozliczanie przedmiotu zamówienia na podstawie faktur częściowych wystawianych do wysokości 30% wartości umownej. Podstawą wystawienia faktur VAT będzie protokół odbioru częściowego oraz protokół zaawansowania robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy”? Czy faktury częściowe są wystawiane do 30% wartości zamówienia, a pozostałe 70% fakturą końcową? Czy z każdej faktury częściowej zatrzymywane jest 70%?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza rozliczenia okresowe nie częściej niż raz w miesiącu. Wysokość faktury częściowej nie może być większa niż 30% całkowitej ceny ofertowej oraz musi być zgodna w 100% z zakresem wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym, protokołem zaawansowania robót oraz protokołem odbioru częściowego potwierdzonym przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stanowiących podstawę do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę. Faktury częściowe potwierdzone ww. dokumentami będą płacone w pełnej wysokości, nie będzie zatrzymywane 70%.

3. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 100% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź:

Tak. Wysokość faktury częściowej musi być zgodna w 100% z zakresem wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym, protokołem zaawansowania robót oraz protokołem odbioru częściowego potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy.

4. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury, a tym samym nie ma możliwości naliczenia należnego podatku VAT. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia z Wykonawcą raz na miesiąc.

5. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 2 lipca 2021. Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy kosztorysowej. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert. Termin składania i otwarcia ofert zostaje jak w SWZ.

WÓJT
mgr Damian Jaworski