Załącznik nr 5 do SWZ

Umowa nr ……..2022

Zawarta w dniu ..... 2022 roku w Rybnie pomiędzy :

1. **Gminą Rybno**, adres do doręczeń Urząd Gminy Rybno ul. Długiej 20, 96-514 Rybno, posiadającą numer NIP 8371692261 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym",** reprezentowaną przez:
   Pana Damiana JAWORSKIEGO - Wójta Gminy Rybno,
   przy kontrasygnacie **Pani Grażyny DYBIEC - Skarbnika Gminy Rybno,**
   a:
2. ....., zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą"**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej w dalszej treści "ustawą Pzp", nr postępowania Zamawiającego: **RGK.271.9.2022.**

§1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 132 ustawy Pzp powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„*Usuwanie odpadów niebezpiecznych z nieruchomości w miejscowości Jasieniec 31, gm. Rybno*"** polegające na załadunku, transporcie i unieszkodliwieniu lub odzysku odpadów niebezpiecznych w szacowanej ilości około 1 921,00 Mg, ujawnionych na terenie nieruchomości oznaczonej nr ewid. 121/2 obręb Jasieniec, zlokalizowanej w miejscowości Jasieniec 31, 96-514 Rybno, zabezpieczeniu terenu i gruntu przed ewentualnym zanieczyszczeniem w trakcie prac oraz ostatecznym uprzątnięciu miejsca nielegalnego magazynowania odpadów.
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym opis odpadów oraz sposób ich aktualnego magazynowania stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompleksowej usługi polegającej na zabezpieczeniu odpadów w miejscu ich aktualnego nielegalnego magazynowania, załadunku, transporcie oraz ich unieszkodliwieniu lub odzysku i wydaniu dokumentów potwierdzających prawidłowe unieszkodliwienie lub odzysk całości odpadów.
4. Do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszelkie aktualne i ostateczne zezwolenia, decyzje, wpisy, zgody oraz uprawnienia wymagane przepisami prawnymi, w szczególności uprawnienie do transportu odpadów niebezpiecznych na podstawie wpisu do Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami (BDO)

zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).

5. Zamawiający ma prawo dokonywania w każdym czasie kontroli należytego wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z treścią złożonej oferty (załącznik nr 2 do Umowy), w szczególności - jeżeli dotyczy - korzystając z zasobów udostępnianych przez podmioty, których zobowiązania wykonawca przedstawił wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunkóww udziału w postępowaniu.

§2. Obowiązki wykonawcy

1. Przedmiot niniejszej Umowy należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym bhp, ppoż. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami wspólnotowymi UE, zgodnie z niniejszą Umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wszelkich niezbędnych zabezpieczeń (technicznych i organizacyjnych), podczas przygotowania odpadów, ich załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia lub odzysku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla korzystania z nieruchomości przez osoby uprawnione.
4. Wykonawca z dniem zawarcia Umowy staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, co oznacza, iż ciążą na nim obowiązki wynikające z ww. ustawy oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ludzi i środowiska.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć prace w terminie do 10 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania terenu nieruchomości.

§3. Termin wykonania

1. Strony ustalają, że całość prac wynikających z niniejszej Umowy zostanie wykonana w terminie **do 10 czerwca 2023 roku.**
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren nieruchomości wskazanej w §1 ust. 1 po zawarciu Umowy (nie później niż w terminie 5 dni roboczych od jej podpisania przez strony).
3. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy odpady będą systematycznie usuwane z terenu nieruchomości wskazanej w §1 ust. 1 i transportowane do miejsca ich unieszkodliwienia lub odzysku, a następnie poddane ostatecznemu procesowi unieszkodliwienia lub odzysku.
4. Wykonawca, w miarę technicznych możliwości, zobowiązuje się do wywiezienia z nieruchomości w pierwszej kolejności odpadów magazynowanych w najbardziej niebezpieczny sposób (np. w otwartych lub uszkodzonych pojemnikach, odpadów ulatniających się, przeciekających do gruntu).

5. Przez zakończenie prac rozumie się unieszkodliwienie lub odzysk odpadów odebranych z terenu nieruchomości, usunięcie skutków nielegalnego magazynowania odpadów na nieruchomości, ostateczne posprzątanie terenu.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu raport końcowy z załącznikami w terminie 14 dni od zakończenia prac.

§4. Odbiór końcowy

1. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o zakończeniu prac / zakończenia częściowego prac drogą pocztową na adres: Urząd Gminy w Rybnie, ul. Długa 20, 96-514 Rybno lub drogą elektroniczną na adres: sekretariat@gminarybno.com
2. Zamawiający zobowiązuje się do zweryfikowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia prac / zakończenia częściowego prac, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do podpisaniu protokołu końcowego/protokołu częściowego, o którym mowa w pkt. 8 lit. d) Opisu przedmiotu zamówienia (**załącznik nr 1 do Umowy**) z dopiskiem „bez zastrzeżeń" / „bez uwag".
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania Umowy (sprzecznego z Umową, w sposób niestaranny, niezgodnie z warunkami realizacji prac lub z naruszeniem innych obowiązków), Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości.
5. Po usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego w sposób określony w pkt 1 powyżej.

§5. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ustalone w oparciu o prawidłowo sporządzone faktur/ę/y VAT **wraz z Kartą Przekazania Odpadów oraz protokołem potwierdzającym unieszkodliwienie niebezpiecznych odpadów.**

2. Rzeczywista wartość wynagrodzenia będzie ustalona każdorazowo w oparciu o cenę jednostkową za 1 Mg odpadów wskazane w formularzu ofertowym Wykonawcy, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Kwoty za wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia, na które będą wystawiane faktury częściowe będą stanowiły sumę cen częściowych brutto, na którą składają się:
   a) iloczyn ceny jednostkowej brutto wskazanej w ofercie za 1 Mg odpadów odebranych z nieruchomości i ilość rzeczywiście odebranych i unieszkodliwionych/ zutylizowanych odpadów,

b) rozliczenie nastąpi fakturami częściowymi (nie więcej niż cztery) na podstawie przedłożonych protokołów częściowych podpisanych przez obie Strony „bez zastrzeżeń” / „bez uwag”.

3. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ofertowej ryczałtowej ceny jednostkowej oraz ilości faktycznie usuniętych odpadów. Cena jednostkowa w wysokości ..... zł netto + ... % podatku VAT, **tj..... zł brutto** (słownie:.....).
4. Maksymalne łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy ustalone w oparciu o ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 3 oraz szacunkowe masy poszczególnych rodzajów odpadów nie może przekroczyć kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, tj. netto: ..... PLN (słownie:…… złotych 00/100), natomiast wraz podatkiem od towarów i usług wynagrodzenie brutto wynosi: .... PLN(słownie: …… złotych 00/100).
5. Stawkę VAT przyjęto zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązującą w dniu podpisania umowy.
6. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.
7. Cena jednostkowa netto z oferty Wykonawcy jest niezmienna przez czas trwania umowy, uwzględnia w swej wartości możliwość wzrostu cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty konieczne do prawidłowego wykonania umowy, wynikające z SWZ, umowy oraz oferty Wykonawcy i przepisów prawa.
8. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek usług i obowiązków Wykonawcy, niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części przedmiotu umowy na etapie przygotowania i złożenia oferty w postępowaniu przetargowym nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji umowy, jak i po jej wykonaniu.
9. Wykonawca oświadcza, że właściwy dla Niego jest następujący Urząd Skarbowy: .....
10. Fakturę należy wystawić ze wskazaniem umowy, której dotyczy (np. numer i data umowy) na następujący podmiot:

    Gmina Rybno, ul. Długa 20, 96-514 Rybno, NIP: 837-12-38-295

    i dostarczyć na wyżej wskazany adres.
11. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy w ciągu ..... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy.

§6. Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji całości zadania jest .....……
2. Doradcą ADR po stronie Wykonawcy jest ....., który legitymuje się ważnym świadectwem doradcy nr ADR .....
3. Kopia świadectwa doradcy zostanie przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
4. Ewentualna zmiana doradcy ADR stanowi zmianę umowy, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 2.
5. Zamawiający wyznacza następujących przedstawicieli odpowiedzialnych za nadzór: …....
6. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac na każdym etapie ich realizacji.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 5 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy, jest skuteczna z chwilą poinformowania pisemnie drugiej Strony Umowy.

§7. Umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.). - wszystkie osoby wykonujące:
   1) przygotowanie do transportu, ważenie odpadów – w miejscu załadunku odpadów,
   2) załadunek odpadów i transport odpadów,
   3) dokumentowanie wykonanych prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej, a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć wymagane dokumenty:
   1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
   3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopi umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania,

4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o prac za ostatni okres rozliczeniowy,
5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3. Za niedopełnienie obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, tj. za każdorazowo stwierdzony przypadek niezatrudnienia wymaganej osoby na umowę o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości obowiązującego na dzień naliczenia kary minimalnego wynagrodzenia za każdą z osób, która nie będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) weryfikacji na terenie wykonywania przedmiotu Umowy obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę,
   3) zażądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów,
   4) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez uprawnione instytucje.
5. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Zamawiający oświadcza, że podjął skuteczne środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych osobowych objętych ochroną, zabezpieczające dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieuprawnionym, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa oraz uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją.
7. Zamawiający oświadcza, że pozyskane dane osobowe pracowników Wykonawcy przetwarzane będą tylko i wyłącznie w celu realizacji zadań kontrolnych przez Zamawiającego i uprawnione instytucje lub do innych zadań wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.
8. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe pracowników Wykonawcy będą podlegały ochronie, poufności w czasie trwania umowy i po jej zakończeniu.
9. Zamawiający oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedzą fachową, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie umowy, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO.

§8. Podwykonawstwo

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy, zostanie wykonany z udziałem:
   1) podwykonawcy ....., na zasobach którego Wykonawca polegał przy wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie .....,
   2) podwykonawcy .....w zakresie .....
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, o ile są już znani.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w pkt. 1 i pkt. 2 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, z zastrzeżeniem konieczności dokonania zmiany umowy dotyczącej podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawierania umów o podwykonawstwo zgodnie z art. 463 ustawy Pzp.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§9. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
   a) 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 3 (łącznego iloczynu) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy względem terminu wykonania całości przedmiotu Umowy, wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
   b) 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 3 (łącznego iloczynu) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
   c) 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 3 (łącznego iloczynu) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu któregokolwiek z dokumentów, którego termin złożenia został określony w umowie lub w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy),
   d) niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w myśl postanowień § 7 umowy - w wysokości i zgodnie z § 7 ust. 3 umowy.
2. Łącza maksymalna wysokość kar, jakich może dochodzić Zamawiający wynosi 30% wynagrodzenia netto (łącznego iloczynu) określonego w § 5 ust. 3.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót niewykonanych lub usunięcia wad robót wykonanych wadliwie.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach odstąpienia, zarówno w całości, jak i w części w następujących przypadkach:
   1) przypadki wynikające z przepisów prawa, w szczególności z art. 456 ustawy Pzp,
   2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 14 dni, bez uzasadnionych przyczyn oraz jej nie kontynuuje mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
   3) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty albo sprzeczny z Umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej Umowie lub przepisach prawa albo narusza inne obowiązki umowne, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
   4) utrata przez Wykonawcę uprawnień wymaganych przepisami prawa do realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca przestaje być posiadaczem odpadów będących przedmiotem niniejszej Umowy, w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 11. Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim związane bezpośrednio lub pośrednio z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczącej przedmiotu zamówienia** na sumę gwarancyjną w wysokości **co najmniej 3 000 000,00 zł** (słownie: trzy miliony złotych) i zobowiązuje się utrzymać takie ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania Umowy.

§12. Zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi

1. Strony ustalają, że ze w przypadku wystąpienia w czasie realizacji przedmiotu Umowy jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi lub zagrożenia ekologicznego

Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do natychmiastowego przystąpienia do działań mających na celu likwidację takiego zagrożenia oraz usunięcie jego przyczyn i skutków.

2. O okolicznościach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego natychmiast po ich stwierdzeniu.

§ 13. Zmiana umowy

1. Zakazuje się istotnych - w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp - zmian Umowy, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz zmian przewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony przewidują możliwość zmian umowy (na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp) określonych poniżej:

Termin realizacji

1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
   a) przyczyny, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem zwłoki Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę (np. nieterminowe przekazanie terenu),
   b) wstrzymanie prac przez uprawniony organ/instytucję lub przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, ze nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
   c) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie/wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, w tym wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację umowy; przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze przypadkowym lub naturalnym, niezależne od Stron umowy, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie, skażenia, działania wojenne),
   d) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

e) potrzeb przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,
f) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
g) przedłużenie procedury przetargowej,
h) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy (dotyczy przede wszystkim utrudniania realizacji umowy przez właścicieli nieruchomości).

Termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wskazane w pkt 1 okoliczności uniemożliwiły Wykonawcy wykonywanie umowy.

Doradca ADR

2) zmiana osoby wskazanej w § 6 ust. 2 umowy (doradca ADR) w przypadku:
   a) ważnych zdarzeń losowych dotyczących tej osoby,
   b) niewywiązywania się przez tę osobę z ciążących na niej obowiązków,
   c) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

   W przypadku zmiany, o której mowa powyżej, osoba wskazana przez Wykonawcę winna posiadać uprawnienia co najmniej takie, jakich wymagano w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu wraz z kopią świadectwa doradcy, o której mowa w § 6 ust. 2.

Podwykonawca

3) zmiana w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązuje się wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków oraz brak podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć wraz z wnioskiem o zmianę umowy. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełniania przez Wykonawcę

warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie wskazanym przez Zamawiającego zastąpić ten podmiot innym podmiotem alba wykazać, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Udostępnienie zasobów

4) zmiana w zakresie podmiotu udostępniającego zasoby, którego zobowiązanie stanowi załącznik do oferty Wykonawcy, rezygnacja z tego podmiotu, zmiana wskazanego zakresu udostępnienia zasobu. Wykonawca zobowiązuje się wykazać, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podmiot, który udostępnił Wykonawcy zasoby na potrzeby wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków oraz brak podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć się wraz z wnioskiem o zmianę Umowy. Jeżeli zdolności lub sytuacja podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie wskazanym przez Zamawiającego zastąpić ten podmiot innym podmiotem albo wykazać, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Zmiana prawa

5) zmiana postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian **obowiązującego prawa** bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych,
6) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. Dokonanie zmiany umowy wymaga uprzedniego złożenia na piśmie drugiej Stronie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Stron Umowy na jej dokonanie. Wniosek zawierać będzie w szczególności:
   1) propozycję (zakres) zmiany,
   2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
   3) podstaw dokonania zmiany z niniejszej Umowy,
   4) informację lub dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
4. Zmiana umowy wymaga - pod rygorem nieważności - zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę ..... zł (słownie: .....), co stanowi 2% wartości umowy (łącznego iloczynu). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
3. Jakakolwiek zmiana wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy winna zachowywać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze wezwanie do zapłaty, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji poza wynikającą z klauzuli identyfikacyjnej oraz poza wezwaniem do zapłaty skierowanym do Gwaranta.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, tj. po odbiorze końcowym, zgodnie z § 4 ust. 3.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 15. Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę, minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i zdrowotnym oraz stawek na te ubezpieczenia, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o wartość nie przekraczającą 10% w stosunku do wartości tych kosztów z chwili złożenia oferty nie wpłynie na koszty wykonywania zamówienia i wynagrodzenie Wykonawcy.
2. W przypadku wzrostu kosztów wymienionych w ust. 1 o wartość przekraczającą 10% w stosunku do wartości z dnia złożenia oferty, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o wartość wzrostu kosztów proporcjonalnie za okres, w którym powstały wyższe koszty, nie więcej jednakże niż o 3% wynagrodzenia netto.
3. Wzrost kosztów, o których mowa w ust. 1 i 2 musi być udokumentowany przez wykonawcę umowami o pracę, stosownymi deklaracjami ZUS lub innymi dokumentami, z których wynika wzrost w/w kosztów i wysokość tego wzrostu.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W trakcie realizacji umowy Strony zobowiązują się posługiwać oraz przygotowywać dokumenty w języku polskim, a w przypadku dokumentów sporządzonych w innych językach – dołączyć ich tłumaczenie na język polski.

2. Wszelkie zmiany Umowy, powiadomienia i oświadczenia kierowane do drugiej Strony wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne między Stronami wynikłe na tle realizacji Umowy, po wyczerpaniu postępowania ugodowego, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, w przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, każda ze Stron Umowy posiada prawo złożenia, do Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wniosku o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zam6wien publicznych nie stanowi inaczej.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

<u>Załączniki do umowy:</u>

Zał. nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia

Zał. nr 2 - Formularz oferty z załącznikami

Zał. nr 3 - Specyfikacja Warunków Zamówienia

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: